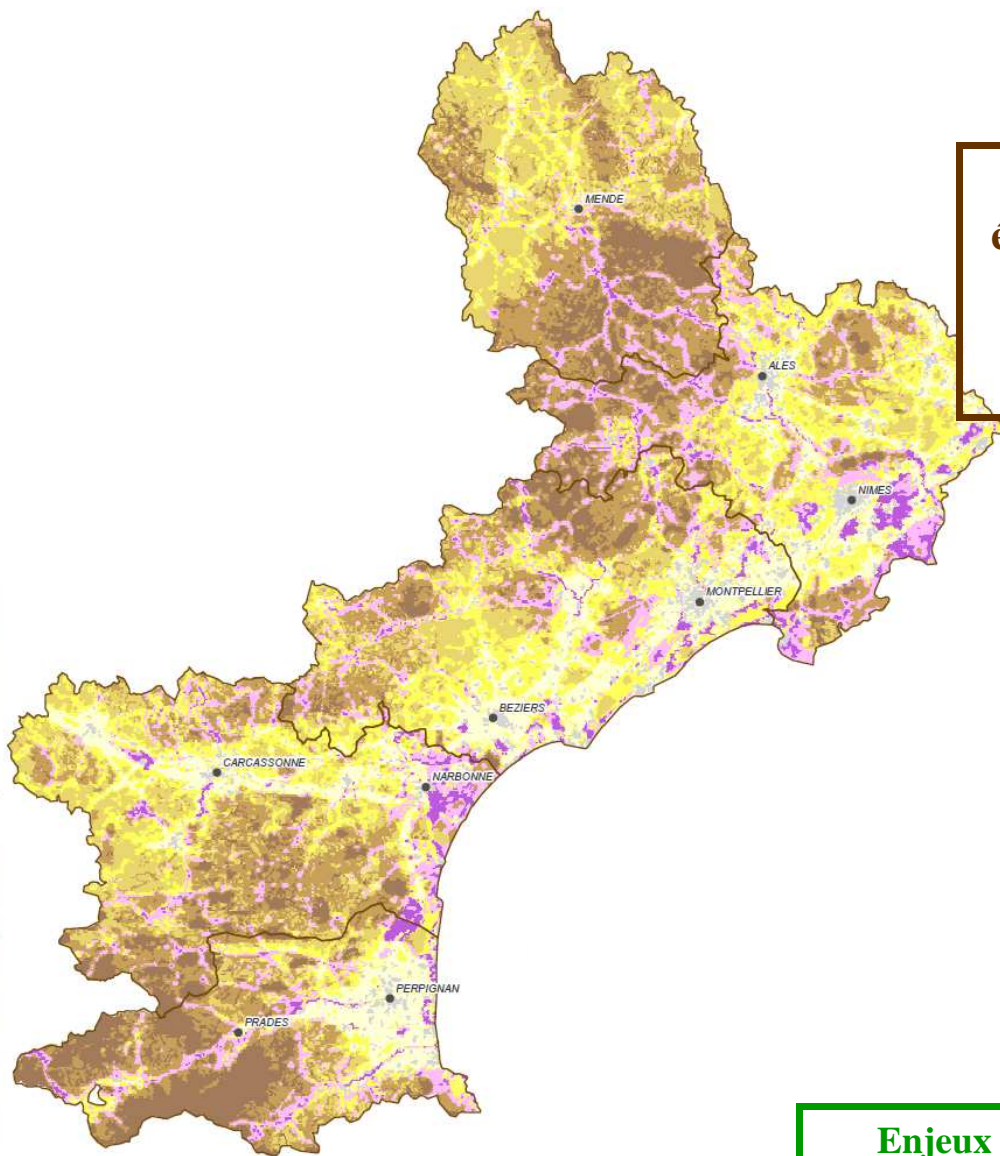


Construction du Musée Mémorial du
Camp Joffre & extension de la ZAC
départementale EEM à Rivesaltes

Diagnostic des enjeux régionaux SRCE



**Enjeux
écologique faible
à moyenne
Empreinte
humaine faible**

Pas ou peu d'enjeux
écologiques connus,
Empreinte humaine élevée :
Distinction zones urbanisées
et zones agricoles

		Empreinte humaine →			
		1	2	3	4
Importance écologique ↓	1				
	2				
	3				
	4				

**Enjeux écologiques
majeurs
Empreinte humaine faible**

**Enjeux écologiques
majeurs
Empreinte humaine
élevée**

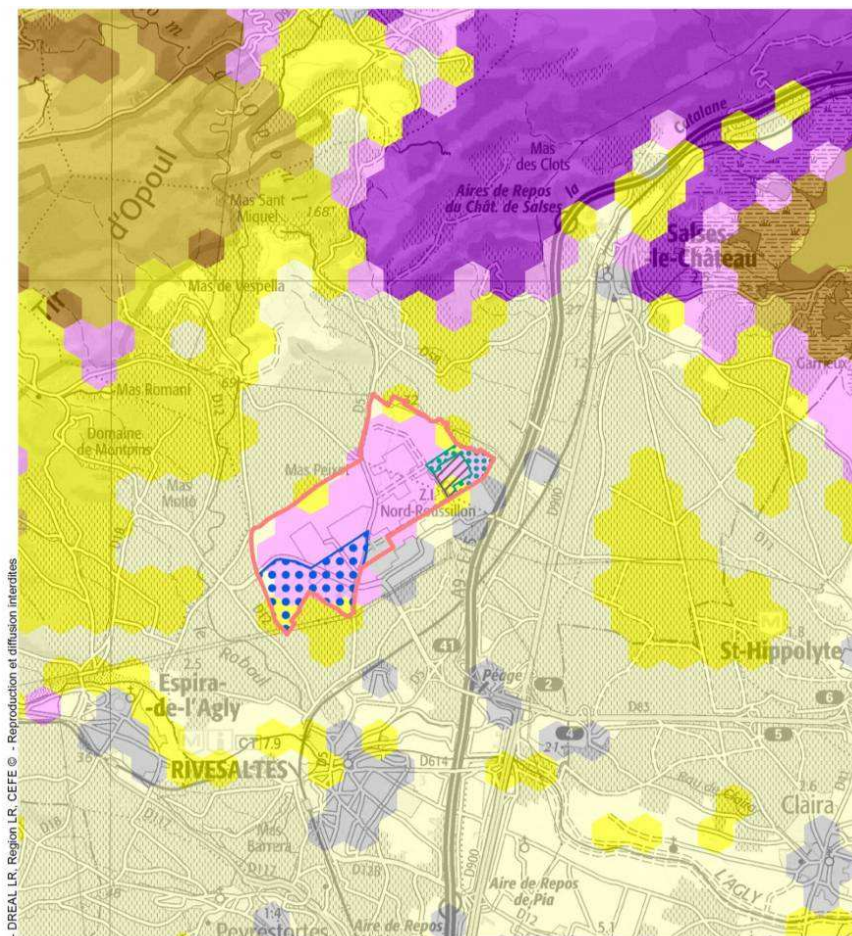


0 10 20
Kilomètres

• Villes principales
— Limite départementale

Projet d'aménagement et SRCE

Projets Musée Mémorial & aménagement de ZAC sur le site camp Joffre



Realisation ASCONIT® CPL - 27/06/2013 - DREAL LR, Region LR, CEFE © - Reproduction et diffusion interdites

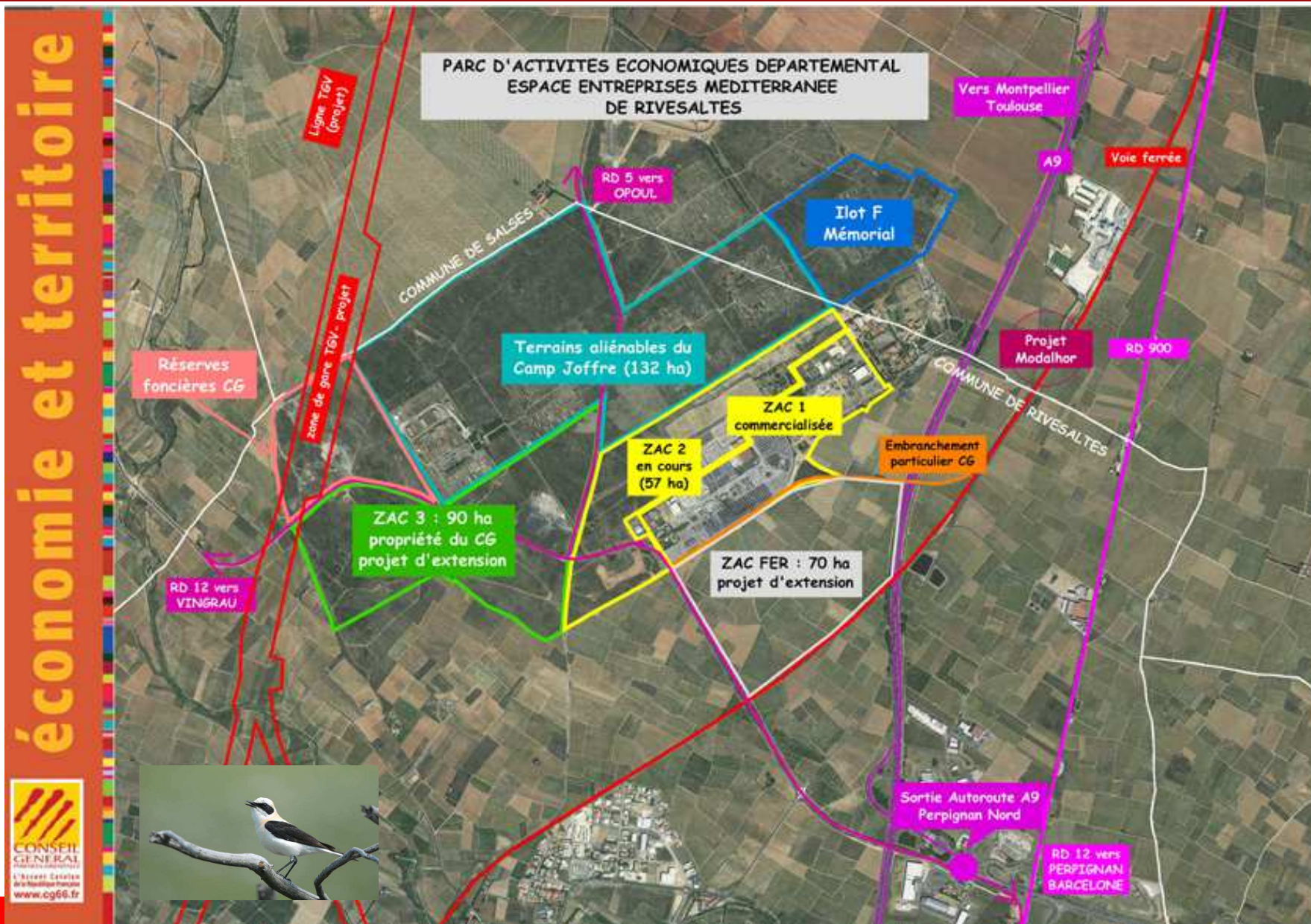
N
0 0,5 1
Kilomètres

		Empreinte humaine →			
		1	2	3	4
Importance écologique ↓	1				
	2				
	3				
	4				

Projet et mesures compensatoires

- Compensation ilot F
- Réserves foncières ZAC 3
- Musée mémorial
- Camp militaire du Maréchal Joffre

Région Languedoc-Roussillon



« Le bâtiment présenté ici ne parle pas : il repose dans la terre et dans l'axe de l'îlot F, avec une détermination calme et silencieuse, monolithe de béton ocre, intouchable, incliné vers le ciel. »



Région Languedoc-Roussillon



Parc Régional d'Activités Economiques François ARAGO à Rivesaltes

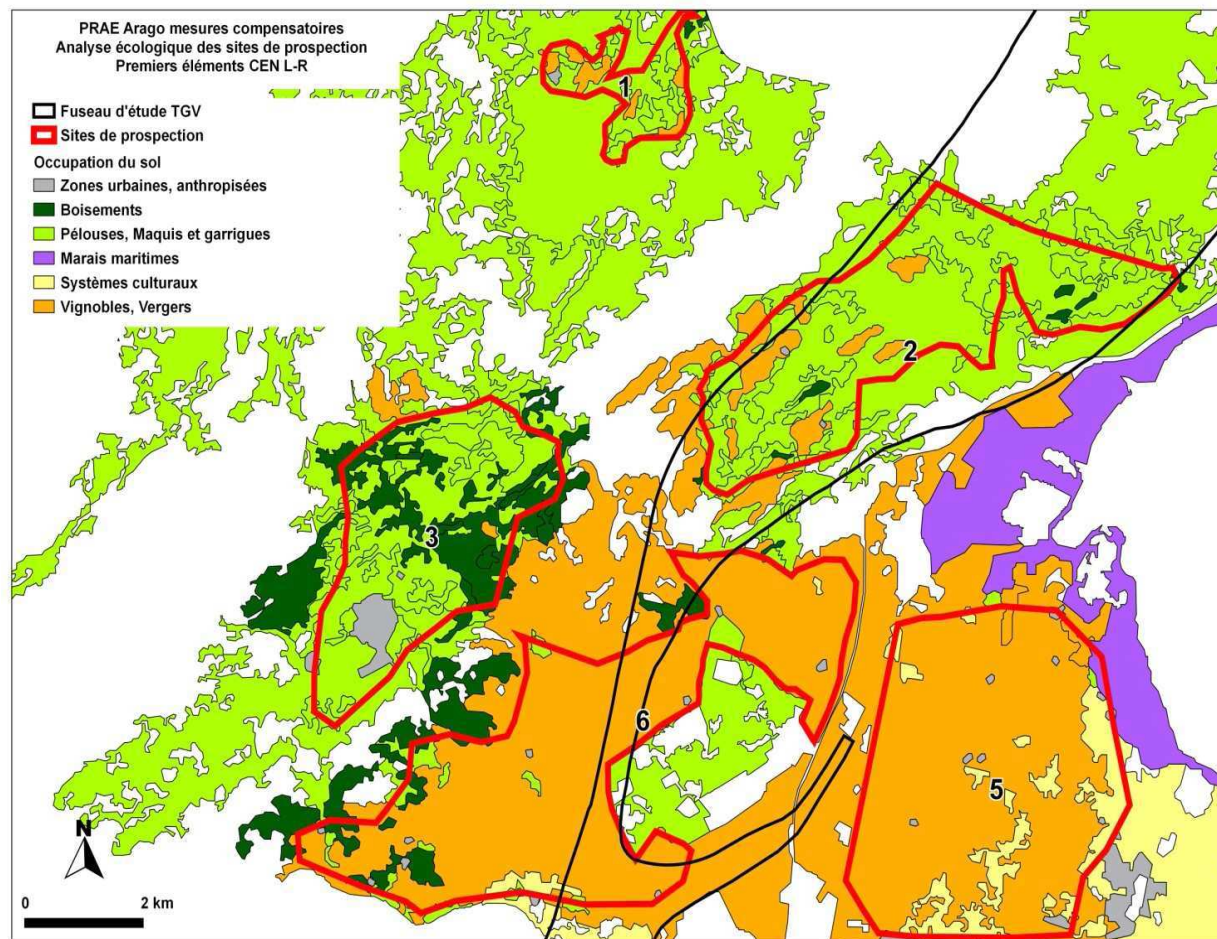
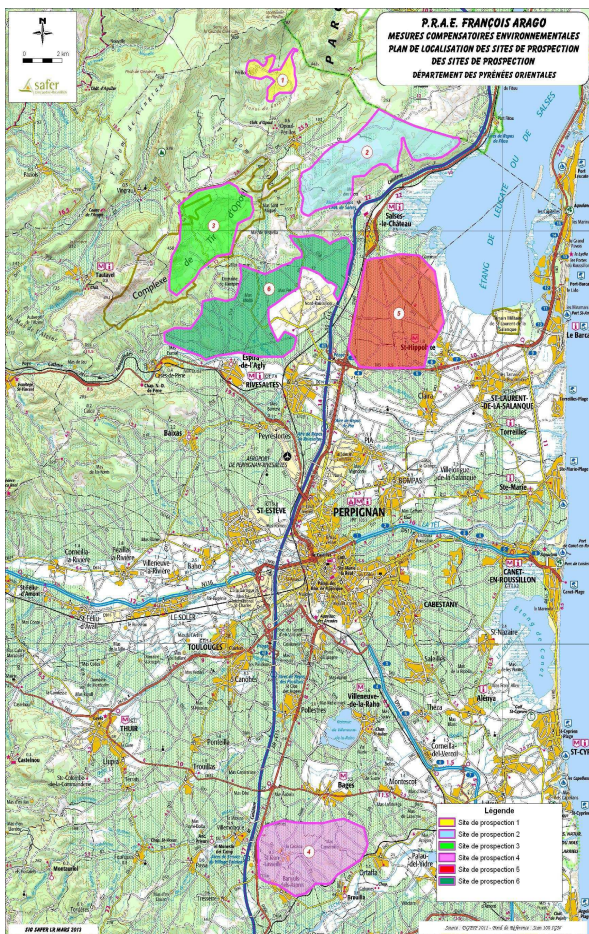
Tableau Comparatif



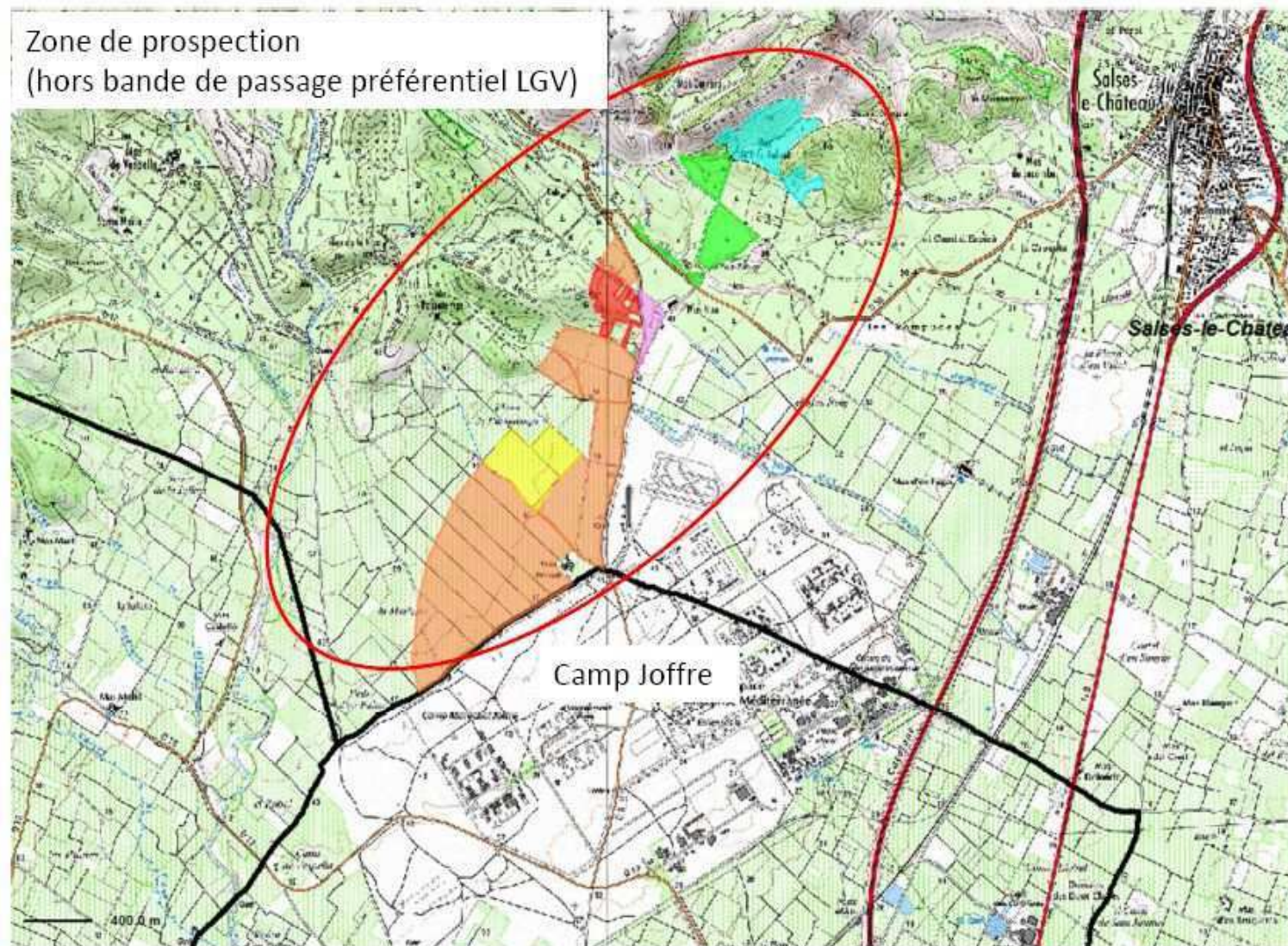
	Etude de faisabilité ZAC Fer	Scénario 1 Mixte Tertiaire / Logistique	Scénario 2 Logistique seule
Ratio: Proportion de surface cessible Coût du m ² shon	63 % 108,3€/m ²	66 % 68.1€/m ²	67 % 67.9€/m ²
Surface cessible	483 000 m ²	500 000 m ²	510 000 m ²
Shon Totale	108 000 m ²	196 000 m ²	186 000 m ²
Shon Tertiaire (petite production)	26 000 m ²	70 000 m ²	Centre de vie
Shon Logistique	82 000 m ²	126 000 m ²	186 000 m ²
Coût	11 700 000 € HT	13 344 672 € HT	12 632 149 € HT

Parti d'aménagement			
Découpage des ilots	L'implantation à 45° par rapport au site induit d'important délaisés.	Le recours à des macro-lots et la mixité des secteurs permet une flexibilité maximum d'aménagement.	Les macro-lots de logistique permettent un découpage rationnel de la zone d'aménagement.
Aménagements paysagers	Espaces à paysager multipliés, sans valorisation du grand paysage.	Le Luxe c'est l'espace la gestion hydraulique et les aménagements paysagers se complètent, en une vaste prairie hydraulique à l'échelle de la zone aménagée. Des modelés de terrain accompagnent l'échelle du bâti.	
Gestion Hydraulique	Pas de valorisation globale des contraintes hydrauliques. les noues segmentent et contraignent le découpage parcellaire.		
Gestion Environnementale	Pas de plus-value environnementale globale.	Gestion globale des contraintes environnementales. Les aménagements paysagers, regroupés permettent d'assurer et valoriser des continuités écologiques à l'échelle globale du site. Le scénario 1 avec bâtiments tertiaires permet par implantation sur pilotis de minimiser l'imperméabilisation des sols.	

Région Languedoc-Roussillon



Région Languedoc-Roussillon



Région Languedoc-Roussillon

Des exemples d'espèces et de milieux à fort enjeu de conservation :

- Pelouses du *Brachypodium retusi*
- Ophrys miroir



- Cochevis deThékla
- Fauvette à lunettes
- Traquet oreillard
- Alouette calandre
- Pie-grièche Méridionale
- Lézard ocellé
- Psammodrome d'Edwards...



Région Languedoc-Roussillon

Projet	Surface impactée (ha)	Ratios validés par la DREAL	Surface à compenser (ha)
Musée (Mémorial)	15,3	7	107,1
ZAC 2	4,5	6	27
ZAC Fer	5,5	5	27,5
Total	25,3		161,6

La compensation vise **deux grands types de cortèges** :

- Les espèces de milieux ouverts, dont notamment des espèces typiquement steppiques telles que l'Alouette calandre, l'OEdicnème criard, l'Outarde canepetière, l'Alouette calandrelle mais également des reptiles d'intérêt patrimonial tel que le Lézard ocellé, le Psammodrome d'Edwards, le Seps strié.
- Les espèces de milieux semi-ouverts (pelouse parsemée de fourrés et d'arbres) dont notamment la fauvette à lunettes, le Rollier d'Europe, le Faucon crécerellette, le Pipit rousseline, etc. La plupart des espèces de reptiles, objet de la compensation affectionne également ce type de milieux, car les buissons constituent des caches et des gîtes.

Région Languedoc-Roussillon

Dans le cadre des projets de création du Musée Mémorial du Camp Joffre à Rivesaltes (maîtrise d'ouvrage de la **Région**) et de l'extension de la ZAC 2 – Espace Entreprises Méditerranée (maîtrise d'ouvrage du **Département**), ces deux maîtres d'ouvrage ont engagé une démarche de demande de dérogation à l'interdiction de destruction d'espèces protégées en respect de l'article L411-2 du Code de l'Environnement.

Ces dérogations ont été validées par le **Conseil National de la Protection de la Nature** (CNP) et ont fait l'objet de la publication de deux arrêtés préfectoraux qui précisent que les parcelles compensatoires pour ces deux projets doivent se situer au sein du périmètre du Camp Joffre et qu'elles doivent être intégrées dans un seul et même plan de gestion global.

La superficie cumulée de compensation pour les 2 projets est de 134,1 ha :

- **27 hectares pour la ZAC 2**
- **107,1 hectares pour le Musée Mémorial**

Ces 2 sites de compensation sont situés sur :

- Les réserves foncières du Département, dites du « **papillon** » et situées à l'ouest du Camp Joffre, sur la commune de Rivesaltes (66), d'une superficie de **109,1 ha, dont 82,1 ha** ont été mises à disposition de la Région dans le cadre d'une convention de sécurisation foncière ;
- Les secteurs non aménagés et non ouverts au public de **l'îlot F du mémorial** à l'est du camp Joffre, d'une superficie de **25 ha**, situés sur la commune de Salses-le-château (66), et appartenant à la Région.

Un plan de gestion, sur 30 ans, des mesures compensatoires sur l'ensemble de ces sites a été élaboré et validé.

Une mission mutualisée entre Région et CG66 :

- **Une convention cadre de partenariat technique et financier**
- **Une convention de groupement de commandes et de cofinancement**

Signées le 11 décembre 2014.

Un budget estimé dans le plan de gestion de :

- **800 k€ d'investissements initiaux**
- **2 M€ sur 30 ans pour la gestion et l'entretien du site**

Région Languedoc-Roussillon

Les principales actions du plan de gestion :

- **restauration de milieux ouverts par abattage et débroussaillage,**
- **nettoyage du site,**
- **création de gîtes à reptile et de nichoirs à oiseaux,**
- **installation d'un éleveur,**
- **limitation de l'accès et sécurisation du site,**
- **communication et information du public,**
- **surveillance,**
- **suivi écologique.**



Région Languedoc-Roussillon

Objectifs	Mesure de gestion	Travaux à prévoir
Restaurer un habitat de pelouse à structure « steppique » favorable aux espèces animales et végétales présentes ou susceptibles de coloniser (ou recoloniser) le site.	G1 & G2. Ouverture de milieu par girobroyage et bûcheronnage	1) Bucheronnage 2) Débroussaillage
	G3. Entretien pastoral des zones de compensation	1) « Nettoyage » des zones artificialisées et évacuation des déchets (cf. F2) 2) Réouverture préalable du milieu (cf. G1 et G2), 3) Installation d'aménagements pastoraux (citerne eau, tunnel, parc)
Augmenter le nombre de gîtes ou cavités pour les espèces patrimoniales	C1. Création de gîtes à reptiles	1) Création de 50 pierriers
	C2. Pose de nichoirs pour l'avifaune nicheuse	1) Installation de 10 nichoirs pour les Rolliers d'Europe
	C3. Aménagement en faveur des chiroptères	1) Installation de gîtes à chiroptères
Limiter la fréquentation humaine et supprimer les dépôts sauvages d'ordures	F1. Contrôler l'accès et sécuriser le site	1) Installation d'une clôture sur la périphérie du site de compensation
	F2. Nettoyage des dépôts et zones artificialisées	1) Diagnostic amiante ? voire désamiantage des bâtiments sur l'îlot F (parcelle 1309) 2) Etude et diagnostic en vue de la détermination du type et de la

		dangerosité des déchets 3) Traitement et évacuation des déchets 4) Décroustage des zones d'enrobées
Sensibilisation, information et orientation du public	E.1 Mise en place de panneaux d'information	1) Fourniture et pose de trois panneaux d'information

Région Languedoc-Roussillon



Région Languedoc-Roussillon

Le calendrier de mise en œuvre

- Arrêté destruction espèces protégées :
 - AP n° 2012226-0007 du 13/08/2012 pour le Musée Mémorial du Camp Joffre
 - AP n° 2013353-0004 du 19/12/2013 pour la ZAC 2 - Espaces Entreprises Méditerranée
- Mise en place équipe projet septembre 2012
- 2013 : recherche et identification du périmètre foncier compensatoire, validation de sa pertinence écologique puis élaboration du plan de gestion.
- Décembre 2013 : conventions de sécurisation foncière
- Octobre 2014 : plan de gestion approuvé (CSRPN)
- Décembre 2014 : conventions de partenariat et de groupement de commande
- Mars 2015 : désignation d'un maître d'oeuvre.
- Juillet 2015 : PROJET établi, lancement des marchés
- De novembre 2015 à avril 2016 : réalisation des travaux.
- Janvier 2016 : désignation d'un gestionnaire de site pour 30 ans.
- Courant 2016 : achèvement des travaux et installation d'un éleveur.

Région Languedoc-Roussillon

Un Comité de pilotage (COPIL) réuni au moins une fois par an pour en assurer le suivi :

Liste des membres du COPIL

- La Présidente du Conseil Général ou son représentant
- Le Président du Conseil Régional ou son représentant
- Le maire de la commune de Salses-le-château ou son représentant
- Le maire de la commune de Rivesaltes ou son représentant
- Le Président de la Chambre d'agriculture ou son représentant
- Les services du Conseil Général
- Les services du Conseil Régional
- Les services de la DDTM
- Les services de la DREAL LR
- Les services du SDIS