

CDC Biodiversité, opérateur de compensation écologique

Jean-Christophe BENOIT

GT ERC
Montpellier,
Le 26 février 2015



CDC Biodiversité : Agir ensemble pour la biodiversité

- Piloter, assembler, rassembler

- Agir sur le terrain pour y réaliser des actions efficaces et pérennes en faveur de la biodiversité, terrestre ou aquatique (eaux continentales et marines)

- Un nouveau métier

- Assister les maitres d'ouvrage dans leurs projets en faveur de la biodiversité
- Etre l'opérateur global, vers qui un porteur de projet externalise l'ensemble des risques techniques et financiers liés à ses engagements en faveur de la biodiversité

- Un tiers de confiance

- SASU au capital de 17,475 M€, filiale à 100% de la Caisse des Dépôts
- Stabilité, capacité et robustesse du modèle économique, indispensables à la prise et la tenue d'engagements dans la durée (60 ans)

- Une expertise reconnue

- Une triple expertise écologique, foncière et financière
- Une équipe pluridisciplinaire expérimentée répartie en région, au plus proche du terrain
- Un comité scientifique, composé de personnalités reconnues dans les domaines de l'écologie et de l'économie

CDC Biodiversité : Organisation

38 collaborateurs

Direction Générale

Laurent PIERMONT
Philippe THIEVENT

Communication et
partenariats

Ingénierie financière

Antenne Sud-
Ouest (Bordeaux,
Pau)

Antenne Sud-Est
(Aix-en-Provence)

Antenne Ouest
(Nantes) – En
projet

Administratif et
Financier

Etudes et
Développement

Projets
Opérationnels

Paysage et
Ingénierie Végétale

Recherche
(Mission Economie
de la Biodiversité)

Assistance
Informatique

Les grandes étapes de la mise en œuvre d'une mesure compensatoire

- Rechercher des terrains éligibles (potentialités écologiques)
- Sécuriser le foncier (achat, bail emphytéotique, conventionnement)
- Elaborer un Plan de gestion (état initial, enjeux, objectifs, actions, calendrier, indicateurs de suivi...)
- Mettre en œuvre les travaux d'aménagement et de génie écologique
- Assurer une gestion et un suivi dans la durée (5 à 60 ans)
- Faire le reporting (maître d'ouvrage, Etat)

La compensation écologique par la demande (1/5)

Agir à la demande d'un aménageur

Après que les services de l'Etat aient fixé la qualité et la quantité de compensation nécessaire du projet

CDC Biodiversité agit sur la base d'une demande existante et calibrée pour réaliser et pérenniser l'intégralité des mesures compensatoires telles qu'elles s'imposent à un aménageur

La compensation écologique par la demande (2/5)

La première autoroute post-grenelle, l' A65 Pau-Bordeaux



Vison d'Europe



Loutre



Salamandre tachetée



Cistude d'Europe

- L'arrêté préfectoral : 1 372 ha d'habitats naturels et d'habitats d'espèces à préserver ou à reconstituer :
 - ➔ Forêts, prairies, zones humides ;
 - ➔ Vison d'Europe, Fadet des laïches...
- Des mesures compensatoires sur 60 ans

CDC Biodiversité est l'opérateur choisi par le concessionnaire (A'liénor, Eiffage-SANEF) pour assurer le pilotage financier et technique complet du programme de mesures compensatoires

L'objectif visant à sécuriser le foncier à 100 % au 7 juillet 2012, date de rigueur fixée par l'Administration, a été tenu



Lotier grêle



Grand Rhinolophe (Cl)

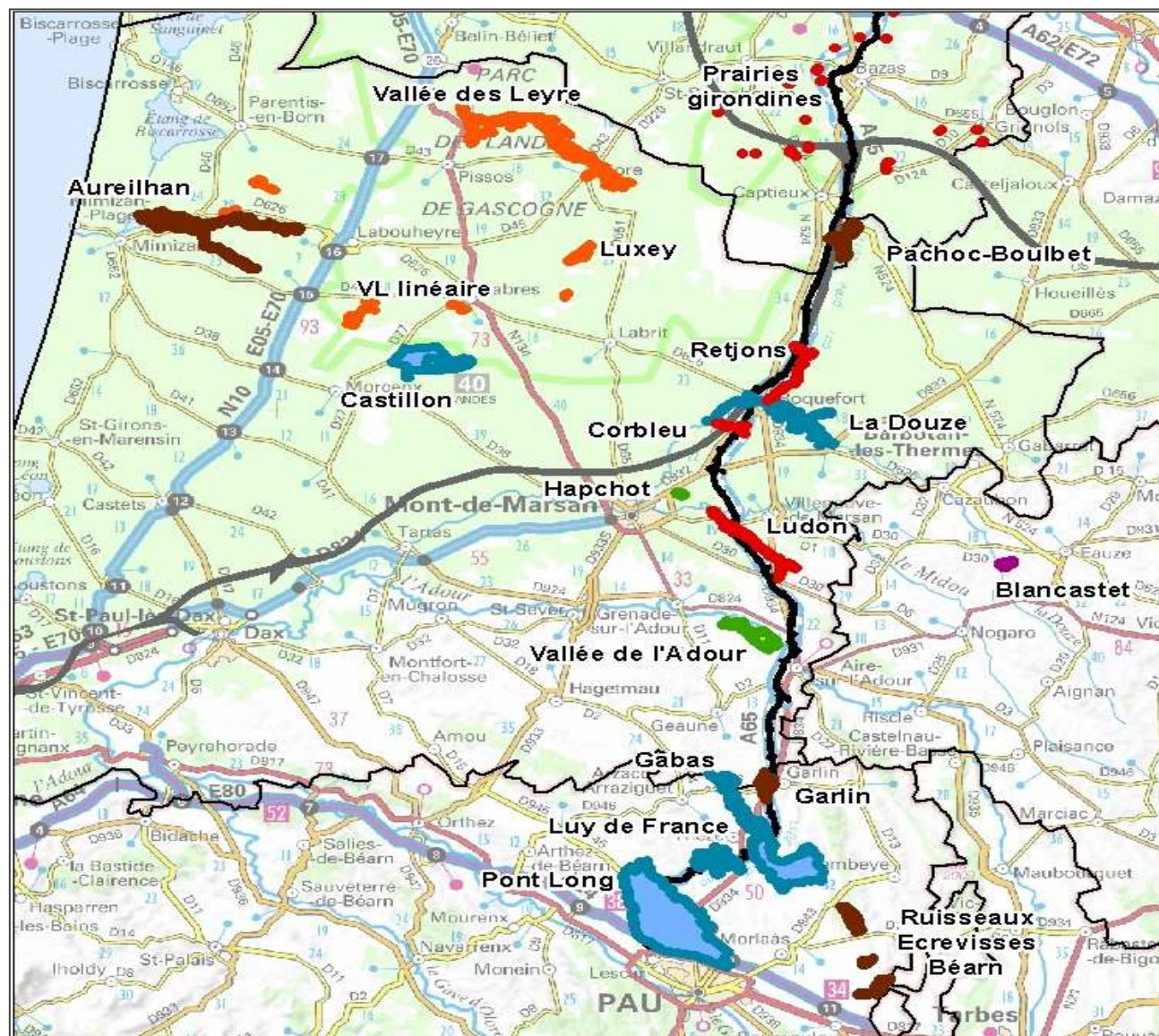


Agrion de Mercure



Fadet des laïches

La compensation écologique par la demande (3/5)



- CENA
- CEN MP
- PNR LG
- FDC 40
- Eliomys
- CDCB

PAGE 7

La compensation écologique par la demande (4/5)

Mutualisation de programmes compensatoires :

Au sein du périmètre de la ZNIEFF de type 1 « Camp militaire du Maréchal Joffre » à Rivesaltes (66) :

- 2 projets d'aménagement de la Région Languedoc-Roussillon :
 - le Musée Mémorial du Camp Joffre
 - le Parc Régional d'Activités Economiques F. Arago.
- 1 projet d'aménagement de ZAC porté par le Conseil Général des Pyrénées Orientales.

Impacts cumulés conduisant à la mise en œuvre d'un programme compensatoire sur 160 ha d'espaces favorables aux espèces steppiques et landicoles méditerranéennes.



La compensation écologique par la demande (5/5)

Mutualisation pour « Petits projets »

- Maître d'ouvrage « désemparé » face à la compensation :
 - Pas anticipée (procédures)
 - Pas de compétences internes (environnement, biodiversité)
 - Budget limité voire absent car compensation pas prise en compte dans le modèle économique du projet (impact financier d'autant plus important pour un petit projet, du fait des coûts incompressibles)
- Maître d'ouvrage constructeur et temporaire (entreprise qui disparaît à la livraison d'un programme immobilier par exemple), ne peut porter l'obligation de compensation

La compensation écologique par l'offre (1/16)

Agir sur fonds propres pour constituer une offre

En général après une sollicitation de la part des services de l'Etat ou des associations de protection de la nature

Pour constituer une **Réserve d'Actifs Naturels** (RAN)

qui pourra ultérieurement être transformée en mesures compensatoires pour servir à des aménageurs, si l'équivalence écologique entre leurs besoins et notre offre est reconnue.

Le mécanisme permet de faire converger plus de moyens financiers vers une ou plusieurs actions cohérentes entre elles, pour reconstituer un maillage écologique fonctionnel à l'échelle d'un territoire contribuant ainsi aux stratégies régionales de biodiversité

C'est le cas par exemple de l'opération de réhabilitation d'une steppe méditerranéenne en plaine de la Crau (13) lancée fin 2008 et qui montre déjà des résultats encourageants

Suite à un appel à projet le MEDDE devrait lancer prochainement de nouvelles opérations d'offre de compensation

(EDF, Dervenn, CG78, CDCB: Grand Hamster)

PAGE 10

La compensation écologique par l'offre (2/16)

Expérimentation d'un mécanisme de compensation par l'offre en région PACA :

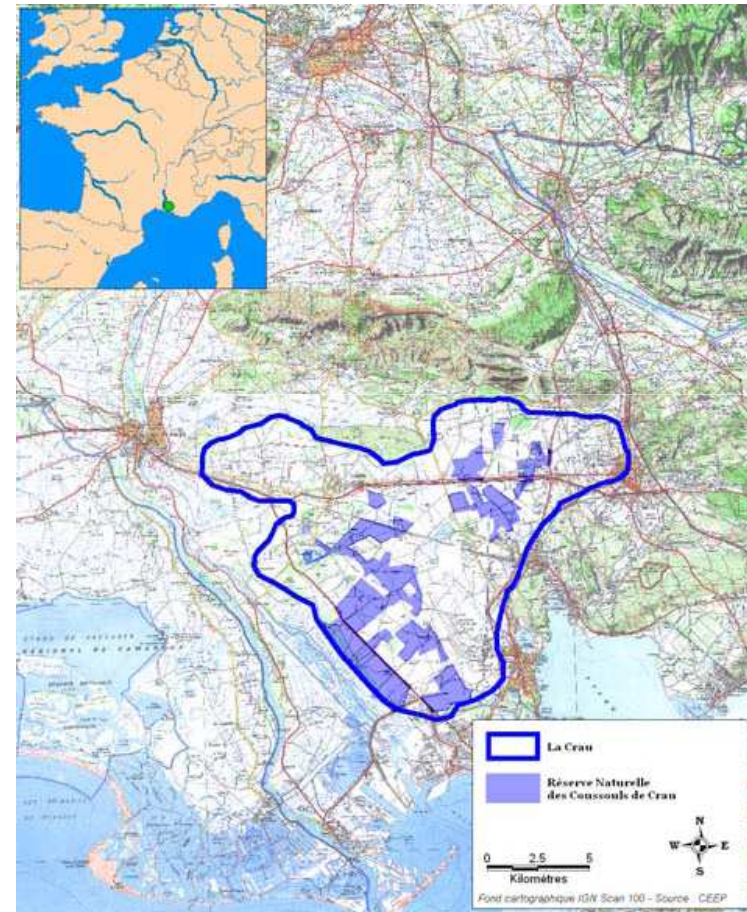
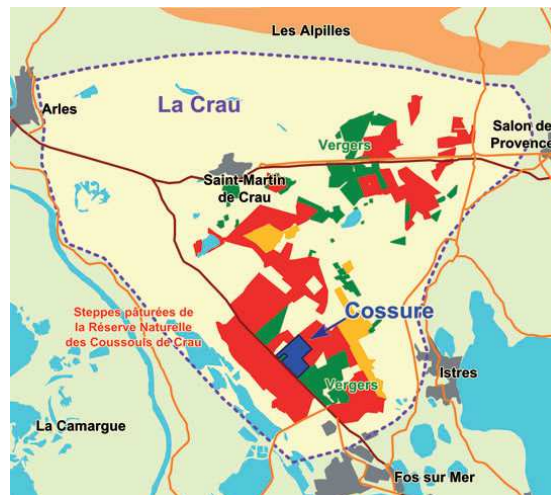
La Réserve d'actifs naturels de Cossure en Plaine de la Crau



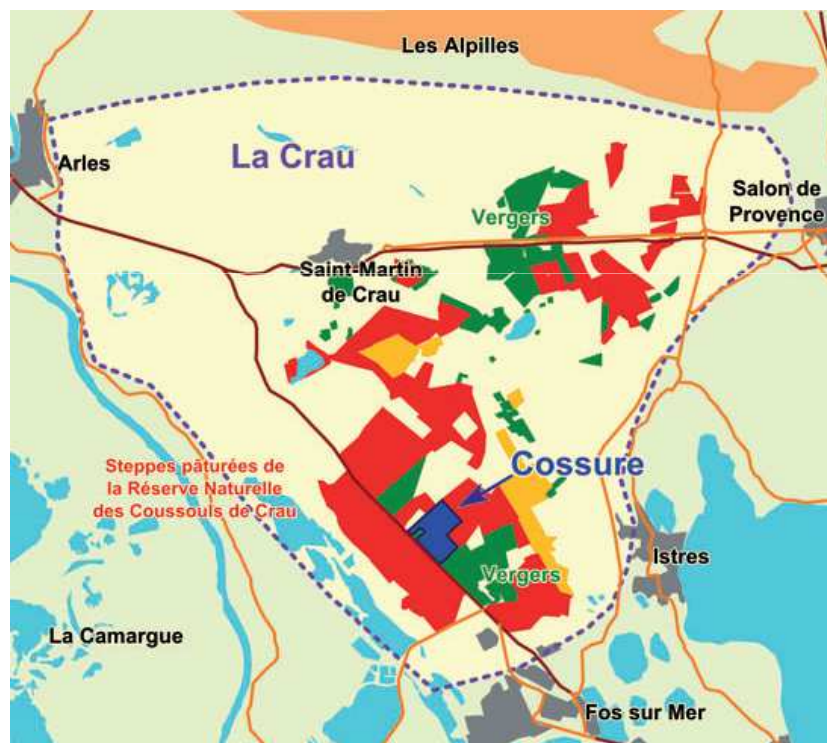
La compensation écologique par l'offre (3/16)

La plaine de Crau : un habitat unique en Europe

- La plaine de Crau, avec ses coussouls, est un écosystème à forte patrimonialité : il s'agit de la seule steppe semi-aride d'Europe occidentale, habitat prioritaire au sens de la directive Habitats et milieu de vie pour plusieurs espèces remarquables.

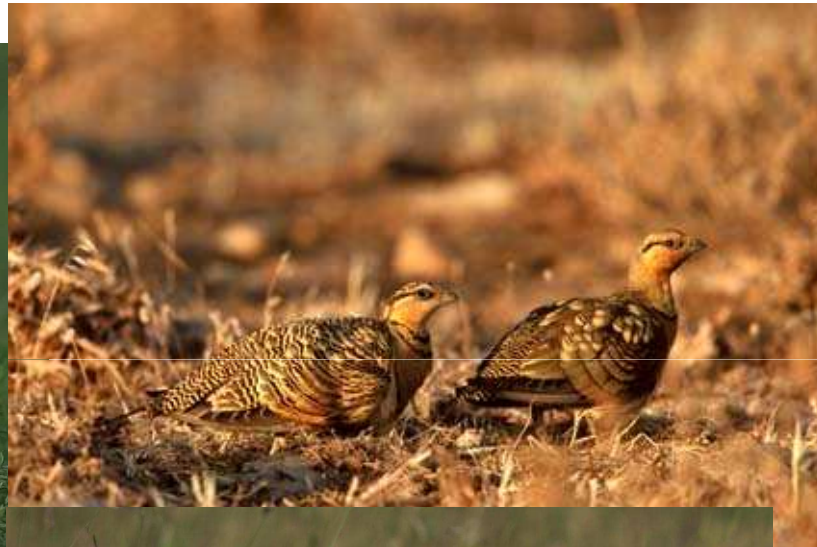


La compensation écologique par l'offre (4/16)



La compensation écologique par l'offre (5/16)

La Crau héberge 30 espèces d'oiseaux listées dans la directive habitats, parmi lesquelles quelques espèces emblématiques, et accueille divers insectes endémiques :

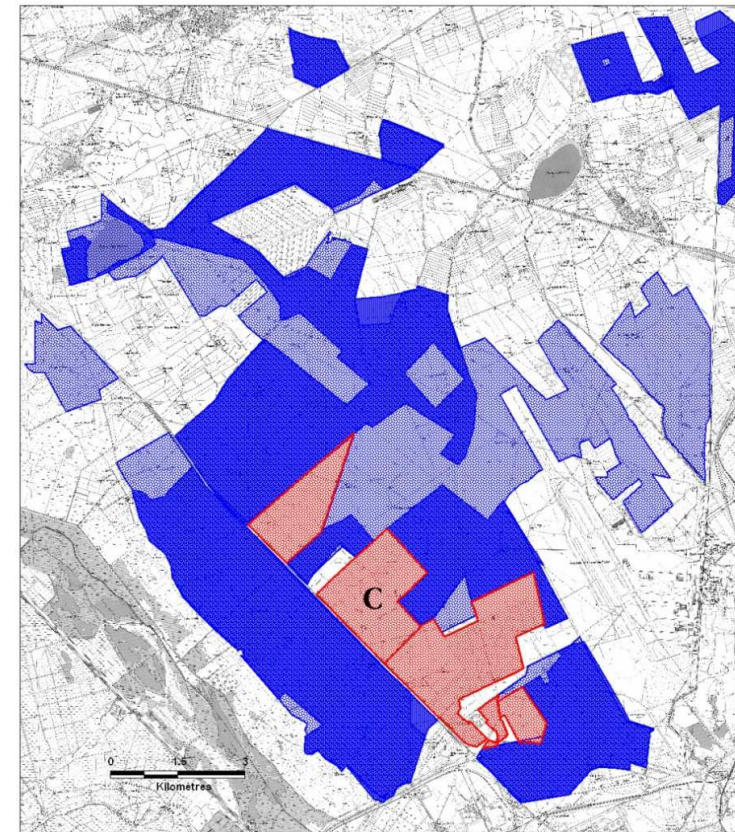


La compensation écologique par l'offre (6/16)





Un verger abandonné : une opportunité de reconversion écologique

- Suite à la faillite de son propriétaire, le verger de Cossure a été mis en vente et acquis en 2008 par CDC Biodiversité
- Situé au cœur de la Crau sèche, il représente une superficie totale d'environ 357 ha,
- La reconversion du site permet d'améliorer la continuité écologique fonctionnelle au sein des territoires de la Réserve Naturelle des Coussouls de Crau
- Cette opération, totalement financée par CDC Biodiversité, constitue la première expérimentation nationale de constitution d'une offre de compensation par la création d'une Réserve d'Actifs Naturels

PAGE 15



Légende

-  Coussouls (ZPS)
-  Coussouls (Réserve Naturelle + ZPS)
-  Vergers
-  Verger de Cossure

La compensation écologique par l'offre (7/16)

Année 2009 :

- Étape 1: travaux de réhabilitation pour une reconversion du verger industriel en pâturage ovin à forte valeur écologique.



- Phase 1 : Ouverture de l'espace; arrachage des arbres, de leurs souches, valorisation et exportation de la biomasse (bois énergie), enlèvement des réseaux aériens d'irrigation

- Phase 2 : Expérimentation de génie écologique visant à réamorcer la dynamique du coussoul (végétation de type steppique des climats semi-arides méditerranéens)



La compensation écologique par l'offre (8/16)

Année 2010 :

- Étape 2: Mise en place d'une gestion conservatoire sur 28 ans
 - Création de deux unités pastorales (bergeries, équipements)
 - Intervention de gestion en cohérence avec celle de la Réserve Naturelle Nationale des coussouls de Crau, mitoyenne
 - Suivi scientifique de la tenue des objectifs de restauration des milieux et adaptation, le cas échéant, des pratiques de gestion.

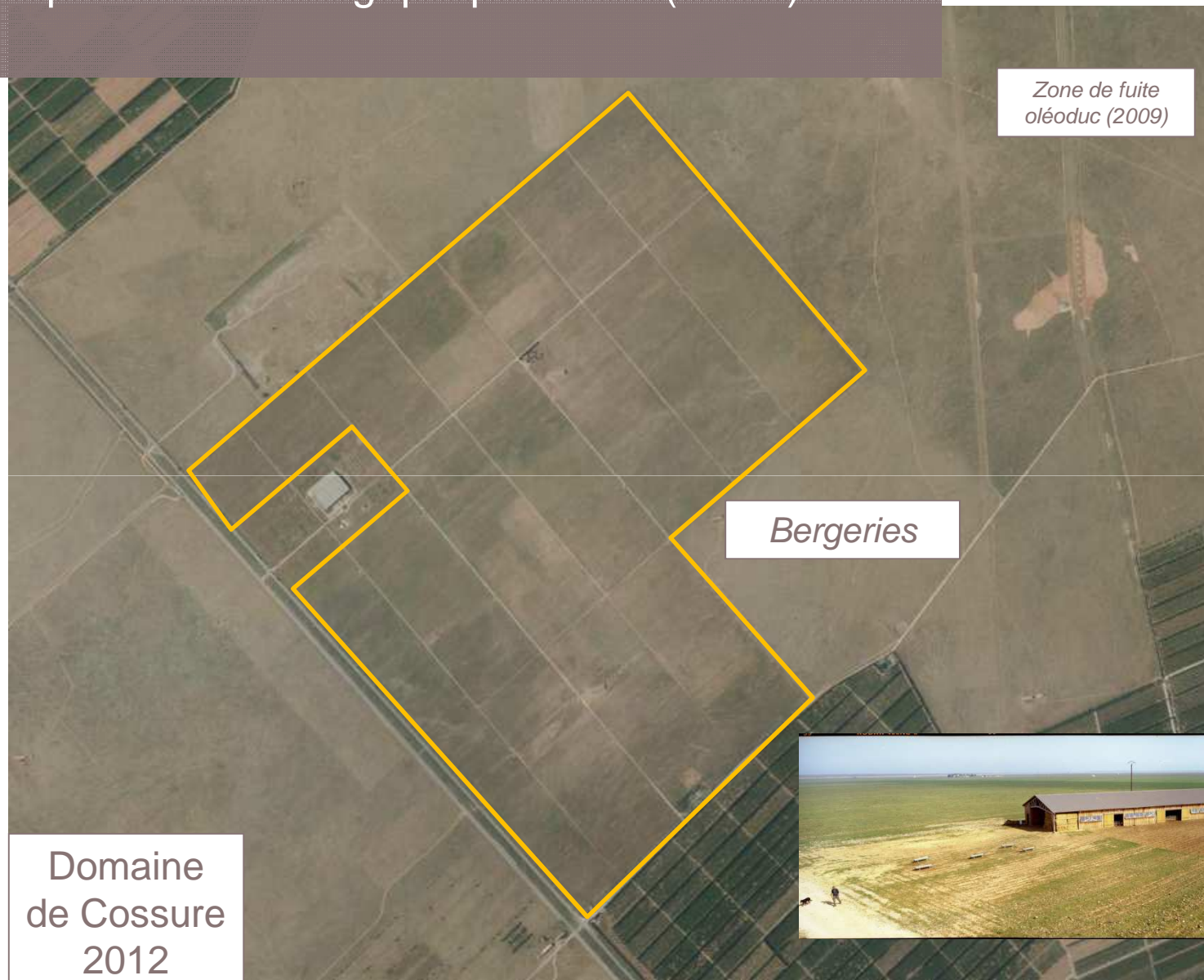


La compensation écologique par l'offre (9/16)



Domaine
de Cossure
2008

La compensation écologique par l'offre (10/16)



La compensation écologique par l'offre (11/16)



- Indicateurs d'atteinte des objectifs faunistiques



Présence-absence des oiseaux nicheurs emblématiques de la Crau sèche, avec indication semi quantitative (méthode STOC): nombre de couples nicheurs d'Oedicnème criard, d'Alouettes (différentes espèces) ou de Pipit rousseline, nombre de mâles d'Outarde canepetière sur les leks ;



- » Fortes densités **d'Outardes canepetières**, avec 38 contacts en 2013 sur le site lui-même, espèce favorisée par la hauteur de la végétation

- » **Oedicnème criard**, 13 contacts en 2013,

- » **Ganga cata** (10 contacts en 2010 et 2011, 3 en 2012, 5 en 2013), nidification sur le site restant à vérifier



- » Parmi les passereaux du coussoul, apparition depuis 2011 de l'**Alouette calandre**, une représentation satisfaisante du **Pipit rousseline**, de l'**Alouette des champs** et la présence de l'**Alouette calandrelle**.

- » Présence de **Faucons crécerellettes** en chasse.

La compensation écologique par l'offre (12/16)

- Indicateurs physionomie de la végétation
 - Hauteur de végétation en fin de printemps, avec ou sans pâturage
 - Recouvrement de la végétation
- Indicateurs composition du cortège végétal
 - Présence-absence des espèces caractéristiques du coussoul, dont les espèces dominantes et structurantes que sont le Thym et le Brachypode rameux



La compensation écologique par l'offre (13/16)

Gouvernance (1/3) :

Ce dispositif de « Réserve d'Actifs Naturels » mis en place à titre expérimental est un concept innovant en France; il est suivi par un comité de pilotage local (Comité Cossure) composé de:

- la DREAL PACA,
- la DDTM 13,
- les co-gestionnaires de la Réserve Naturelle de Coussouls de Crau (également gestionnaires du Domaine de Cossure)
 - Le Conservatoire des Espaces Naturels PACA
 - la Chambre d'Agriculture des Bouches du Rhône
- de scientifiques: Université d'Avignon, INRA, Institut Méditerranéen de Biodiversité et d'Ecologie
- de représentants du CSRPN PACA
- d'experts locaux
- de CDC Biodiversité

C'est une instance de débat : doctrine, suivis scientifiques, aspects très concrets de la gestion, transactions, communication; (18 réunions depuis le démarrage de l'opération)

Dans la mesure où cette opération de réhabilitation apporte un gain pour la biodiversité, elle peut être proposée à des aménageurs soumis à des obligations de compensation pour qu'ils s'acquittent de celles-ci en participant à son financement.

- Possibilité pour l'aménageur de souscrire à la RAN de Cossure ou de choisir une autre modalité de mise en œuvre de ses actions de compensation.
- Critères **d'équivalence écologique** et **d'éligibilité biogéographique**
- L'Arrêté Préfectoral de dérogation de destruction de spécimens et d'habitats d'espèces précise que **la compensation se concrétise par l'acquisition d'unités d'échanges (ou unités de biodiversité)**
- **1 unité de biodiversité = 1 ha** sur lequel est mis en œuvre l'ensemble des actions de sécurisation foncière, réhabilitation écologique, gestion conservatoire et suivi scientifique, sur une **durée de 30 ans**
- La RAN de Cossure a généré **357 UB**
- Transaction concrétisée par un **contrat de prestation de service** entre CDC Biodiversité et le maître d'ouvrage

La compensation écologique par l'offre (15/16)

Gouvernance (3/3) :

Depuis 2011, quatre aménageurs de plateformes logistiques (une collectivité locale, trois sociétés privées) et une société pétrolière (pollution accidentelle par des hydrocarbures) ont souscrit l'acquisition de 155 Unités de Biodiversité, soit 43% des UB générées par l'opération.



La compensation écologique par l'offre (16/16)

Cossure : un projet de territoire

Résultat d'un dialogue et d'un consensus entre les acteurs concernés par l'avenir de la Crau : collectivités, agriculteurs, naturalistes, administrations de l'agriculture et de l'environnement, qui ensemble portent ce projet de territoire mis en œuvre par CDC Biodiversité

Le Conservatoire des Espaces Naturels PACA en partenariat avec la Chambre d'Agriculture des Bouches du Rhône assure la gestion des 357 ha pour le compte de CDC Biodiversité, pendant une période de 30 ans



CDC Biodiversité
Maître d'ouvrage

**Réhabilitation en cours
d'un espace naturel à
vocation pastorale**



Photo : P. Fabre

Opération Cossure : Programme pilote

A l'initiative de et en collaboration avec
DIREN PACA / DDAF 13



Contact : www.cdc-biodiversite.fr

Mission Economie de la Biodiversité : Publications

→ BIODIV'2050 (trimestriel)



- Synthèses des travaux de recherche de la Mission Economie de la Biodiversité
- Points de vue d'experts
- Analyses de projets et de dossiers de fond sur des thèmes émergents combinant économie et biodiversité.

BIODIV'2050 – Numéro 3 – Mai 2014

Ce numéro interroge les enjeux actuels de la compensation écologique et de sa mise en œuvre.



→ Les Cahiers de BIODIV'2050



- Publication à destination des experts
- Approfondit une thématique

→ Les co-publications

- Partenariats
- Créer des synergies et de renforcer une réflexion collaborative



Mission Economie de la Biodiversité : Plateforme d'échanges sur la compensation écologique

La plateforme

- Lancement d'une plateforme d'échanges sur la compensation écologique impliquant une cinquantaine d'acteurs concernés par l'ensemble du sujet : chercheurs, bureaux d'études, aménageurs, associations, services de l'Etat.

Les Cahiers de BIODIV'2050 - N°3 – INITIATIVES – Décembre 2014

« **La compensation écologique en France : quelles orientations pour la recherche ?** »

Synthèse de la plateforme d'échange organisée par la Mission Économie de la Biodiversité le 18 juin 2014



Objectif

- Elaboration d'un plan d'action afin de contribuer à l'évolution et à l'amélioration des pratiques de compensation en France.

Thématiques abordées

- Equivalence écologique
- Biodiversité ordinaire et services écosystémiques
- Pérennisation des actions menées
- Suivi et contrôle
- Enjeux socio-économiques et territoriaux

Merci pour votre attention

Pour en savoir plus :

www.cdc-biodiversite.fr

www.mission-economie-biodiversite.com



Crédit photos : Thierry Dutoit, Patrick Fabre, Renaud Jaunâtre, Serge Mercier, Michel Oberlinkels, Robin Rolland, Lionel Roux, Axel Wolff

CDC Biodiversité

102, rue Réaumur
75002 PARIS
T. +33 (0)1 76 21 75 00
F. +33 (0)1 40 39 03 25
contact@cdc-biodiversite.fr

Antenne Sud-Est

Actimart U1B – entrée B
1140 rue André Ampère
13851 Aix en Provence

Antenne Sud Ouest

Bureau de Bordeaux
3 avenue Paul Langevin
Bâtiment 3
33600 Pessac
T. : +33 (0)5 32 09 07 91

Bureau de Pau
28 rue des Cordeliers
64000 Pau
T. : +33 (0)5 32 09 08 70