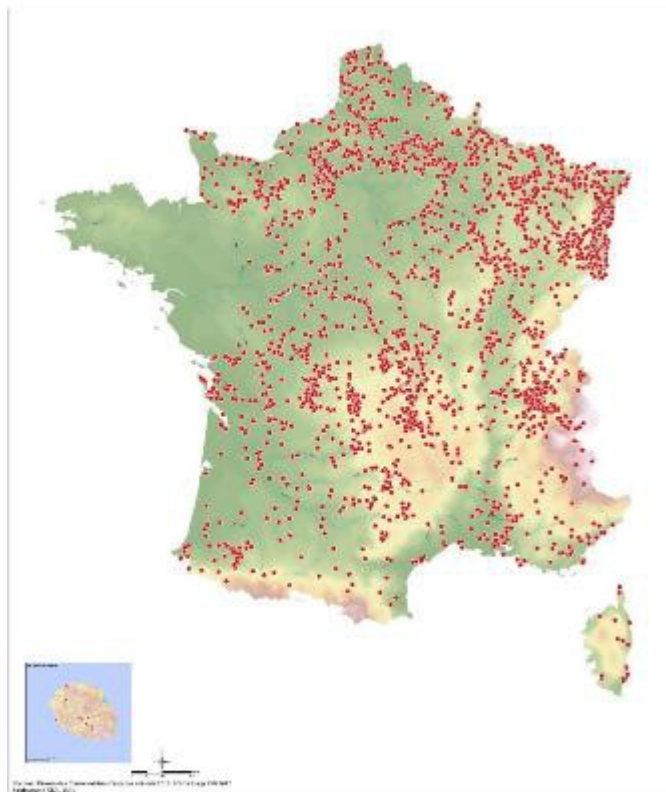


# Le réseau des Conservatoire d'espaces naturels

- **30 (+ 1) CEN** = associations gestionnaires d'espaces naturels
- **Loi Grenelle** : CEN contribuent à la préservation d'espaces naturels et semi-naturels notamment par des actions de **connaissance**, de **maîtrise foncière et d'usage**, de **gestion** et de **valorisation du patrimoine naturel** sur le territoire régional (art. L.414-11 CE) ; un agrément conjoint Etat – Région avec le Plan d'actions quinquenal et le Conseil scientifique



## Une maîtrise foncière et d'usage des sites

2 900 sites gérés  
147 000 ha  
au total



Location  
par emphytéose : 5 000 ha  
Acquisition : 11 000 ha  
Maîtrise d'usage : 131 000 ha

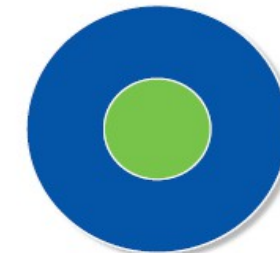
## Des ressources humaines

770 salariés



CDI 86%  
CDD 14%

Un réseau  
d'adhérents  
et de bénévoles



6 400 adhérents  
3 000 bénévoles actifs

→ Le fonds de dotation  
→ Les accords volontaires

# ERC, le positionnement des CEN :

ON IDENTIFIE LES RISQUES  
DE MARCHANDISATION DE LA  
NATURE

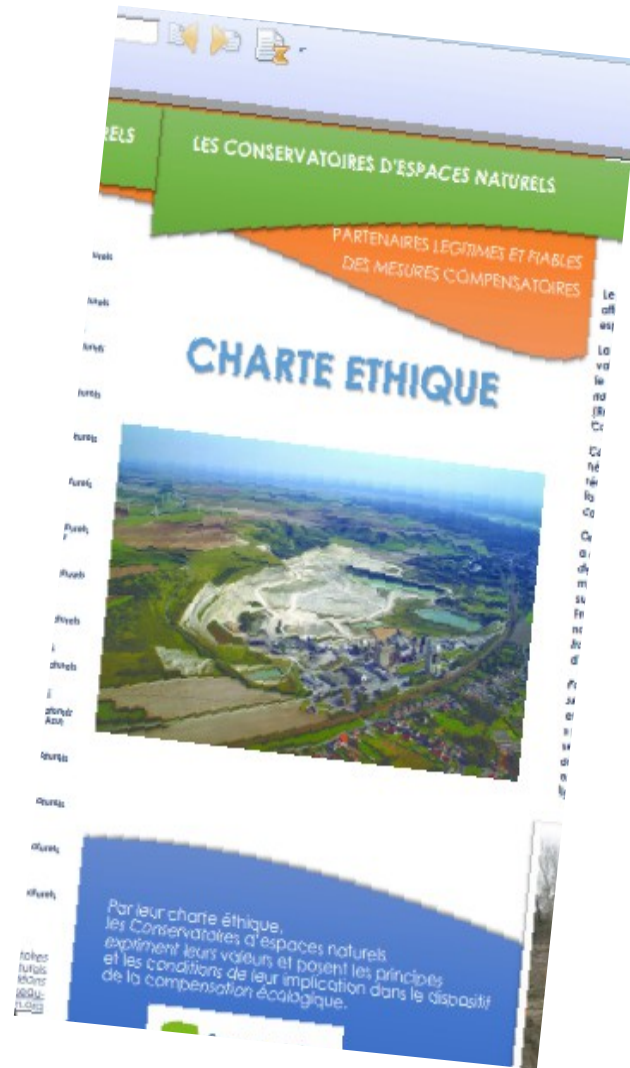
ON MET EN ŒUVRE LES MCE  
ON NE LES DEFINIT PAS

CONSEILS DANS  
EVITER/REDUIRE

AMENAGEMENTS  
D'INTERET PUBLIC

VEILLER A L'ADDITIONALITE

INTEGRATION LOCALE  
DES MC – SOLIDARITE ET  
PROJET DE TERRITOIRE



La compensation comporte des **obligations spécifiques** permettant de garantir la réalisation d'**objectifs d'intérêt général** :

- la sauvegarde par la maîtrise foncière ou d'usages de **biens inestimables** (le sol, l'eau, la biodiversité) à très long terme.
- des investissements de restauration de biotopes remarquables et de fonctionnalités écologiques **non rentables à court et moyen termes**.

*[reseau-cen.org/](http://reseau-cen.org/)*



## Deux exemples d'action coordonnée MCE

- **Action foncière : ASF A9 Perpignan – Le Boulou - Passage en 2x3 voies**
- **Action de gestion : RFF/Oc'Via CNM**

# ASF A9 - Contexte et objectifs

Elargissement A9 (15 km de linéaire)  
tronçon Perpignan Nord – Perpignan Sud



Impacts résiduels sur 26 espèces de la faune  
(Cochevis de Thékla, Pie-grièche méridionale, Traquet oreillard, Lézard ocellé)



Assiette compensatoire

55 ha de garrigues à chênes kermès, fermés à semi-ouvertes



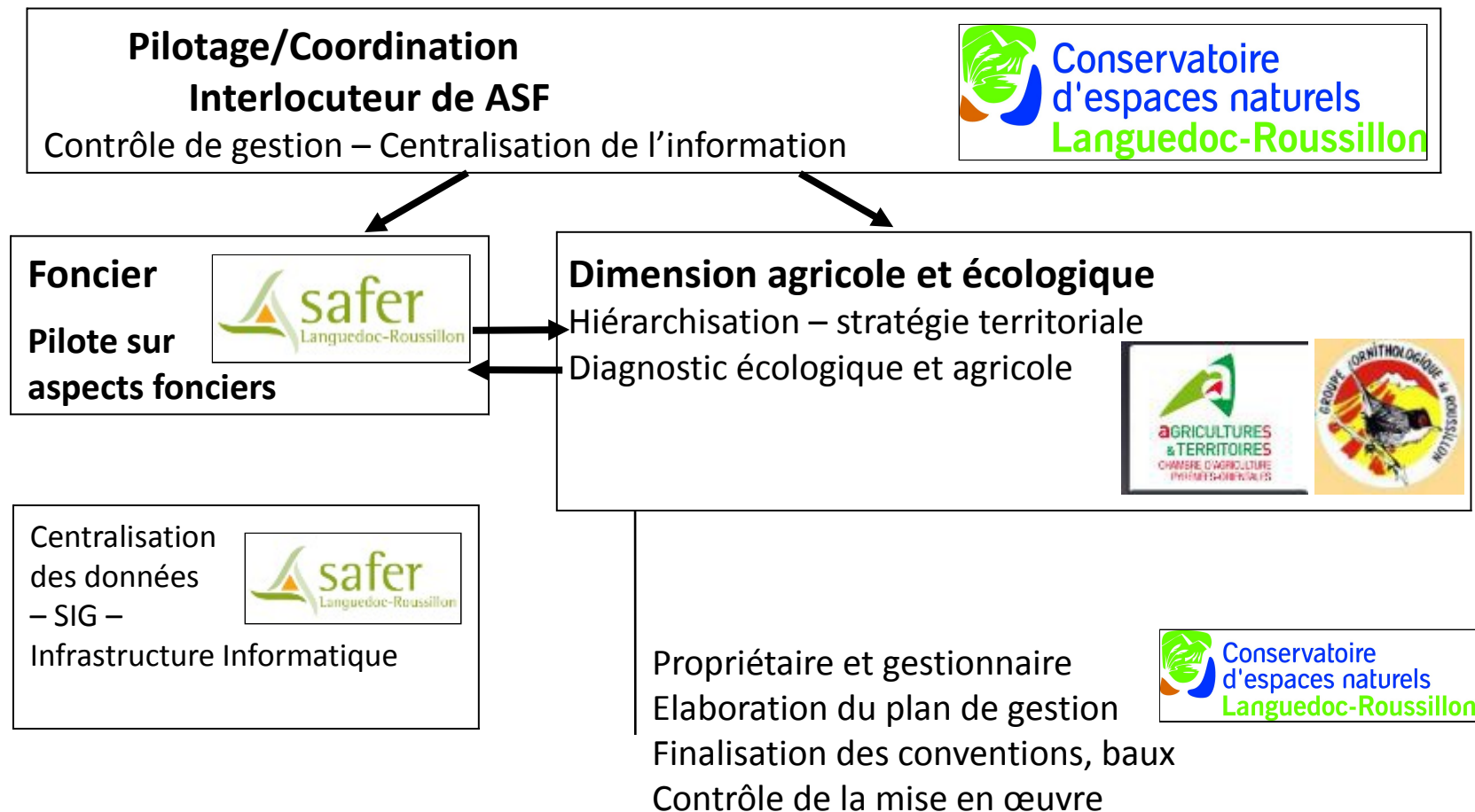
maîtrise foncière et plan de gestion

amenant une plus-value écologique sur 30 ans, basée sur la restauration de  
pelouses sèches en déployant du pastoralisme

# Le groupement de compétences

Un partenariat CEN L-R-SAFER L-R-Chambre Agriculture 66-GOR

proposé et accepté par ASF



# Un groupement à 3 compétences

- Volet écologique et gestion des biotopes : GOR + CEN LR
- Volet agricole : Chambre d'Agriculture du Roussillon
- Volet foncier : SAFER LR

## Une ligne de conduite claire :

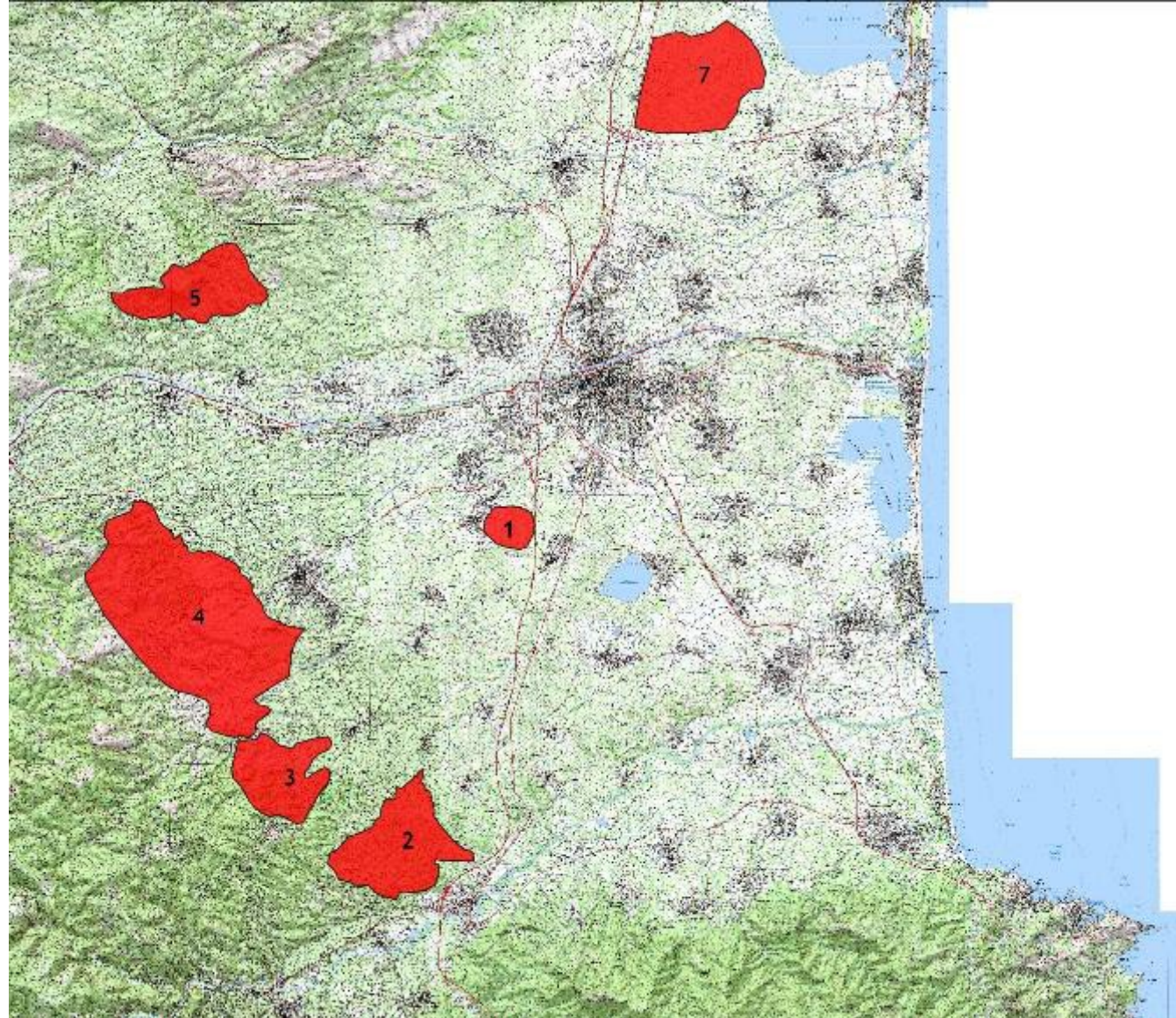
- Ne pas consommer de terres agricoles irriguées et à bon potentiel agronomique, même si aujourd'hui ce foncier est en friche.
- Intervenir à l'amiable
- Ne pas sanctuariser les espaces dédiés aux MCE
- Maîtriser la spéculation foncière sur ces zones de piémont

## Deux difficultés majeures :

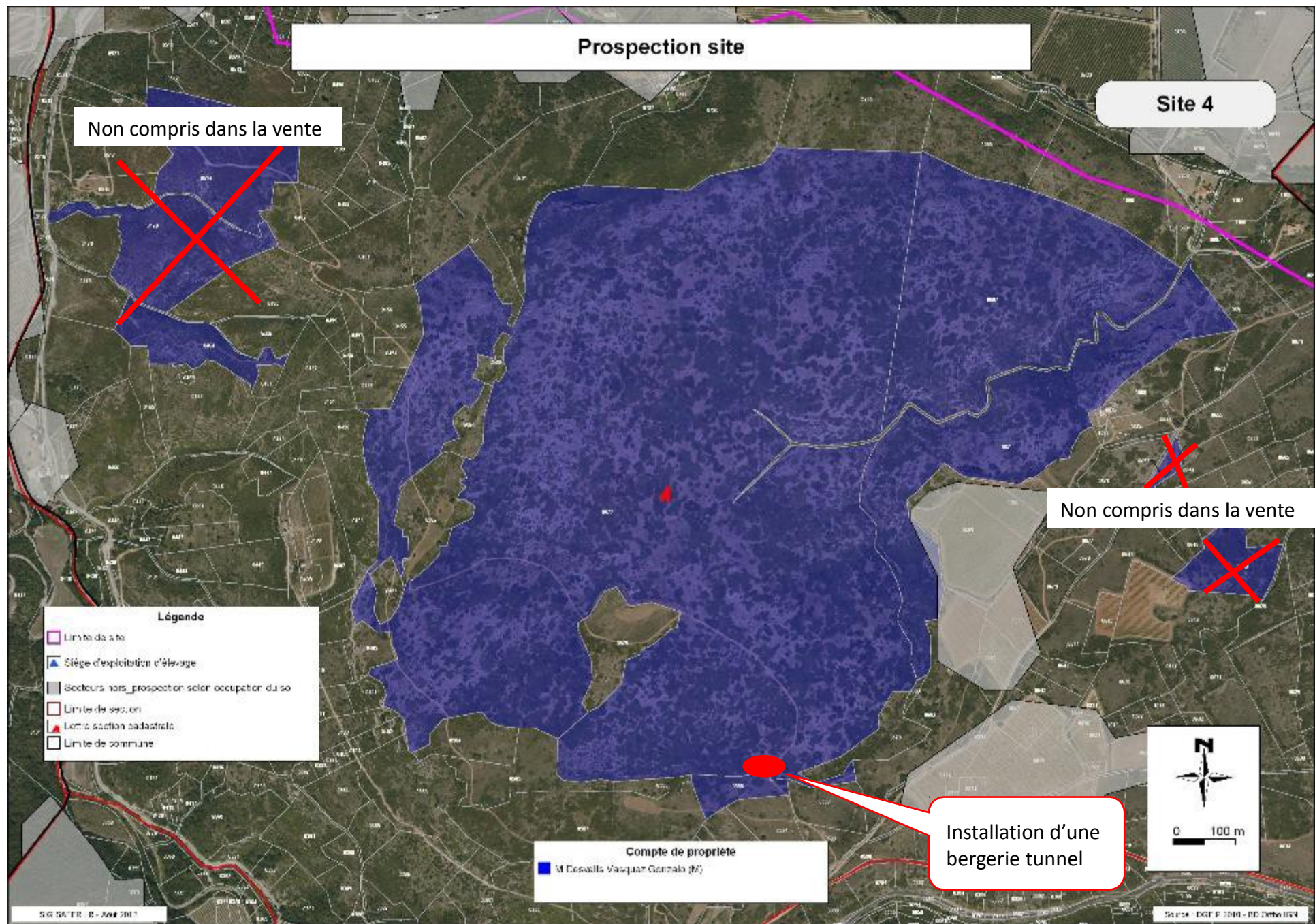
- La disponibilité d'unité foncière de grandes tailles, dans des zonages offrant une plus-value environnementale et à un prix agricole.
- Développer des projets agro-pastoraux économiquement viables



# Une recherche de foncier multicritères









# Bilan

Agrément du site par la DREAL +  
Autorisation de construction d'une bergerie-tunnel



Attribution de 87 ha de landes

au Fonds de dotation du CEN L-R propriétaire, ASF financeur

- Plan de gestion élaboré et mis en œuvre par CEN L-R avec GOR et CA du Roussillon : ouverture de garrigues pour restauration de pelouses sèches sur 55 ha – révisé tous les 5 ans pd 30 ans
- Redéploiement pastoral : avec des exploitants ovins et caprins déjà présents sur le secteur (CEN L-R et CA du Roussillon)
- Suivis et rapportage de l'évolution des habitats naturels et des espèces cibles (CEN L-R et GOR) pd 30 ans

# Atouts et valeur ajoutée des principes d'action coordonnée pour les MCE :

Ils garantissent :

- L'acceptabilité sociale des mesures et leur légitimité (=intégration des usages et des savoir-faire) = **transparence** garantie
- mais aussi leur intégration économique (= **Projet de territoire**)

La coordination avec les socio-professionnels via les outils Safer, permet **de limiter la concurrence** avec les activités agricoles incompatibles, et **d'éviter la spéculation foncière**

La dimension socio-économique permet **le redéploiement d'activités pastorales et de polyculture-élevage** dans des territoires en déprise (**utilité sociale**)

Ces MCE s'inscrivent dans les objectifs de conservation et de **reconquête des milieux ouverts pastoraux méditerranéens à forte responsabilité patrimoniale (intérêt général)**

# Mesures compensatoires du CNM

- **Mesures compensatoires à réaliser, pour une durée de 25 ans**
- **Presque 5 ans d'anticipation**

- **Milieux ouverts agricoles** (Outarde, Œdicnème...) :

Deux modalités :

- **Acquisition** 500 ha de terrains et transformation/maintien en biotopes favorables + mise en gestion agricole
  - **Conventionnement (type MAE) ( $\approx$ 1000 ha)**
- **Garrigues** (Lézard ocellé...) :  **$\approx$ 150 ha réouverture et redéploiement pastoral**
- **Mais aussi zones humides, mares et plan d'eau, milieux forestiers etc.**



# Quels objectifs des mesures ?

Créer des zones favorables à la reproduction et à l'hivernage

= créer des conditions favorables, augmenter la capacité d'accueil et l'attractivité, améliorer le succès de reproduction, offrir des ressources alimentaires nouvelles, etc.

1) Zones défavorables

→  
Zones favorables

<ul style="list-style-type: none"><li>• Vergers</li><li>• Vignes</li><li>• Maraîchage</li><li>• Friches embroussaillées</li><li>• Certaines grandes cultures</li><li>• Haies</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Prairies</li><li>• Friches herbacées</li><li>• Certaines grandes cultures et cultures fourragères (luzerne, colza, vesce...)</li></ul>
--	--

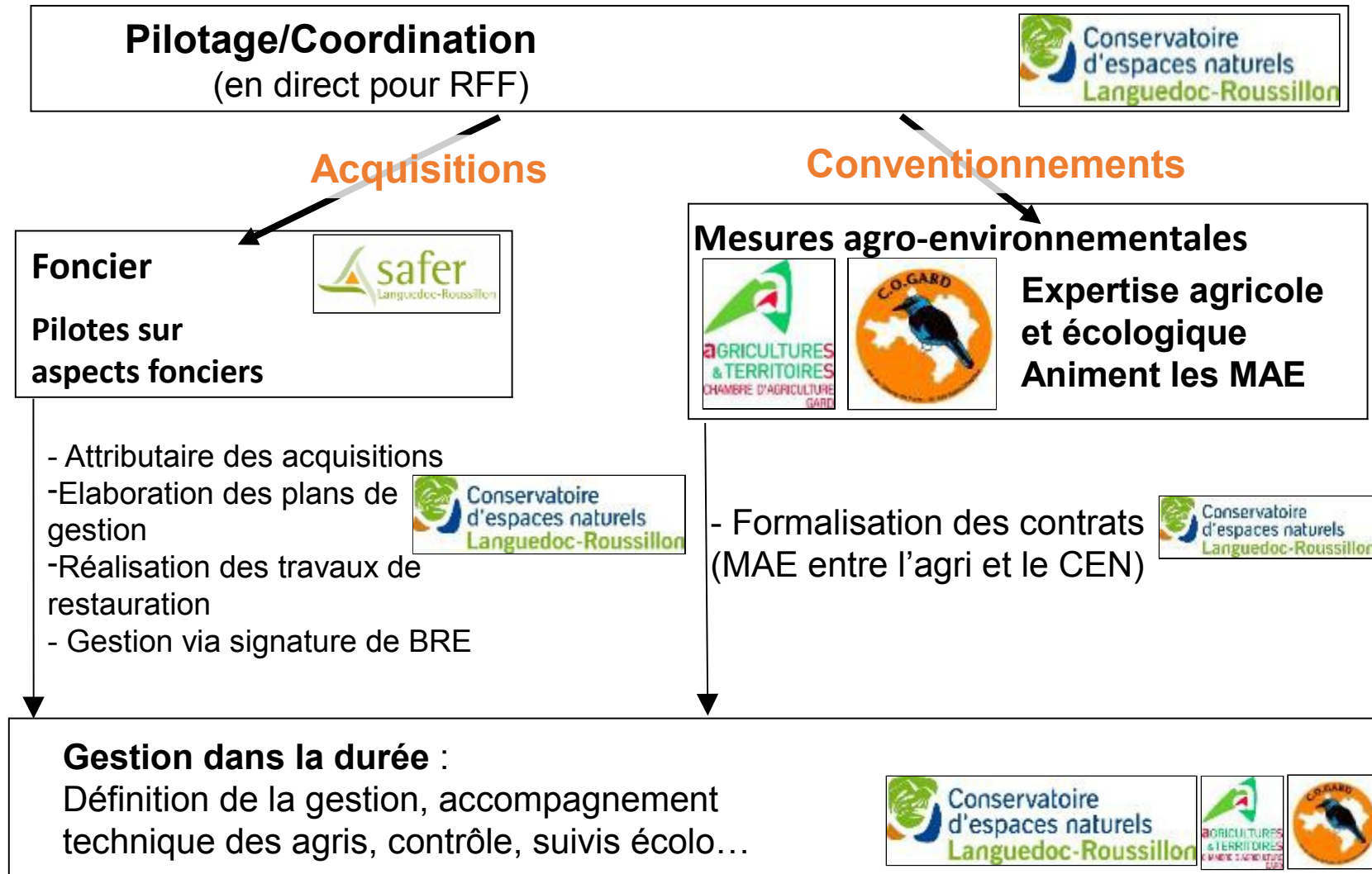
2) Introduire des pratiques agricoles favorables :

- ) Adaptation des calendriers de pâturage / Retards de fauche
- ) Mise en place de cultures prairiales et gestion en mosaïque (haut / ras)
- ) Introduction de cultures d'hiver (colza, vesce...)

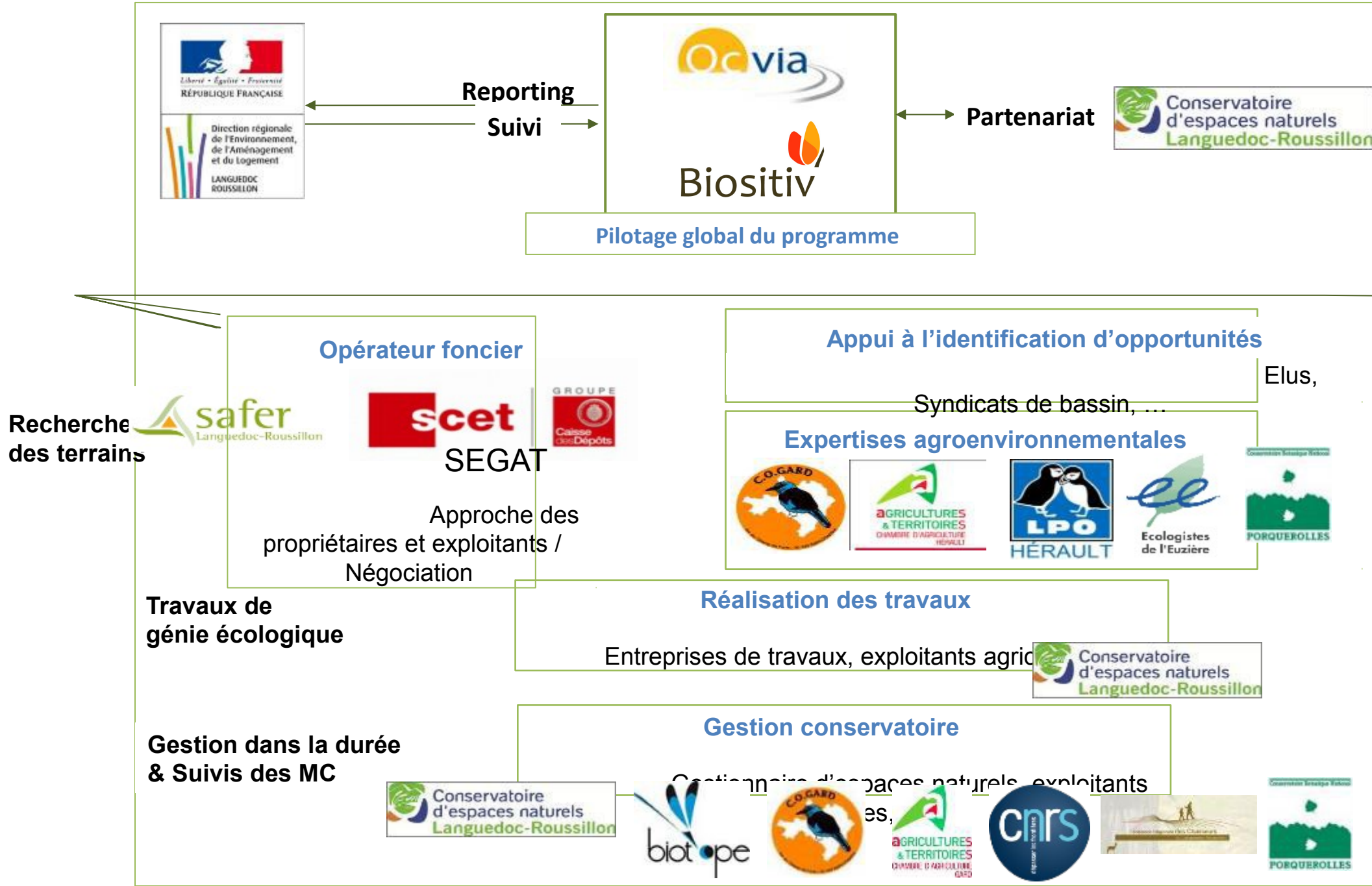
**= Modifier l'orientation agricole du territoire et les pratiques des exploitants**

Réponse à un marché public lancé par RFF

Fonctionnement en Groupement permettant de réunir toutes les compétences nécessaires



# Intervenants dans la mise en œuvre des MCE dans le cadre du PPP






# Mise en œuvre des mesures compensatoires :

## Volet acquisitions et rétrocessions

### Fonctionnement :

- 
- Prospection foncière (dynamique ou valorisation d'opportunités), en ciblant prioritairement sur les secteurs en déprise (opérateurs fonciers)
  - Analyse des opportunités foncières :
    - Potentialités de restauration écologique (CEN L-R, association naturaliste)
    - Potentialités et enjeux agricoles (Chambre d'agriculture du Gard)
    - Estimations des coûts de restauration et de gestion (CEN L-R)
  - Soumission des opportunités à RFF / OcVia
  - Candidature de RFF en CTD SAFER pour acquérir les parcelles
  - Acquisitions par RFF/OcVia, ou en direct par le CEN avec RFF tiers payeur cadré par des conventions d'application signées entre RFF et le CEN L-R (durée indéterminée)

# Mise en œuvre des mesures compensatoires :

## Volet acquisitions et rétrocessions

### Fonctionnement :

- Mise en œuvre de plans de gestion et travaux de reconversion des terrains en milieux favorables (arrachage de 92 ha de vergers, 8 km de haies de cyprès, conversion en prairies et luzerne), suivi des opérations et évaluation des mesures (CEN L-R)
- Appels à candidature en CTD SAFER pour sélection d'exploitants - Mise en gestion par des agriculteurs via 3 baux ruraux à clauses environnementales (9 ans renouvelables) avec cahier des charges (calendrier et conditions fauche, pâturage, révision possible) **signés avec le CEN propriétaire**
  - Installation d'une éleveuse ovin
  - Confortation d'un éleveur ovin
  - Mise en culture + pâturage bovin par une manadeAvec des cahiers des charges « outarde » (indemnités RFF)
- Conventions MAE supplémentaires avec les voisins (« zone d'adhésion ») signées avec le CEN L-R
- Mise en réserve de chasse avec convention cynégétique entre CEN et société de chasse (si objectif = hivernage)
- Un suivi (oiseaux, habitats) et un accompagnement des exploitants permettant une gestion adaptative des mesures (CEN L-R et associations naturalistes)



























## Mise en œuvre des mesures compensatoires : Montage contractuel et juridique

### Volet contrats MAE

- Animation par la Chambre d'agriculture du Gard et catalogue de mesures
- Diagnostic agroenvironnemental des exploitations
- Des contrats pour 5 ans signés entre les exploitants, Oc'Via et le CEN L-R
- Les mesures sont indemnisées pour compenser une charge de travail supplémentaire/surcoûts ou des manques à gagner
- Accompagnement technique (CA 30), Suivis, contrôles, rapportage (CEN L-R)

### Bilan à aujourd'hui :

- 800 ha contractualisés (reste 200)
- > 70 signataires – 400 parcelles engagées (2 ha en moyenne)



# Autres dossiers MCE où CEN L-R présent

