



**Conservatoire
du littoral**

**LA GESTION PATRIMONIALE
STRATÉGIE D'INTERVENTION
PARTICIPER À LA VIE DES
TERRITOIRES EN ASSURANT LE BON
ÉTAT ET LA VALORISATION DES SITES**

CONSEIL DE RIVAGES MÉDITERRANÉE – 17 FÉVRIER

2015

SOMMAIRE

1. Préambule : rappel du dispositif de gestion patrimoniale des sites du Conservatoire

-  la vie d'un site
-  le partenariat et le partage des responsabilités

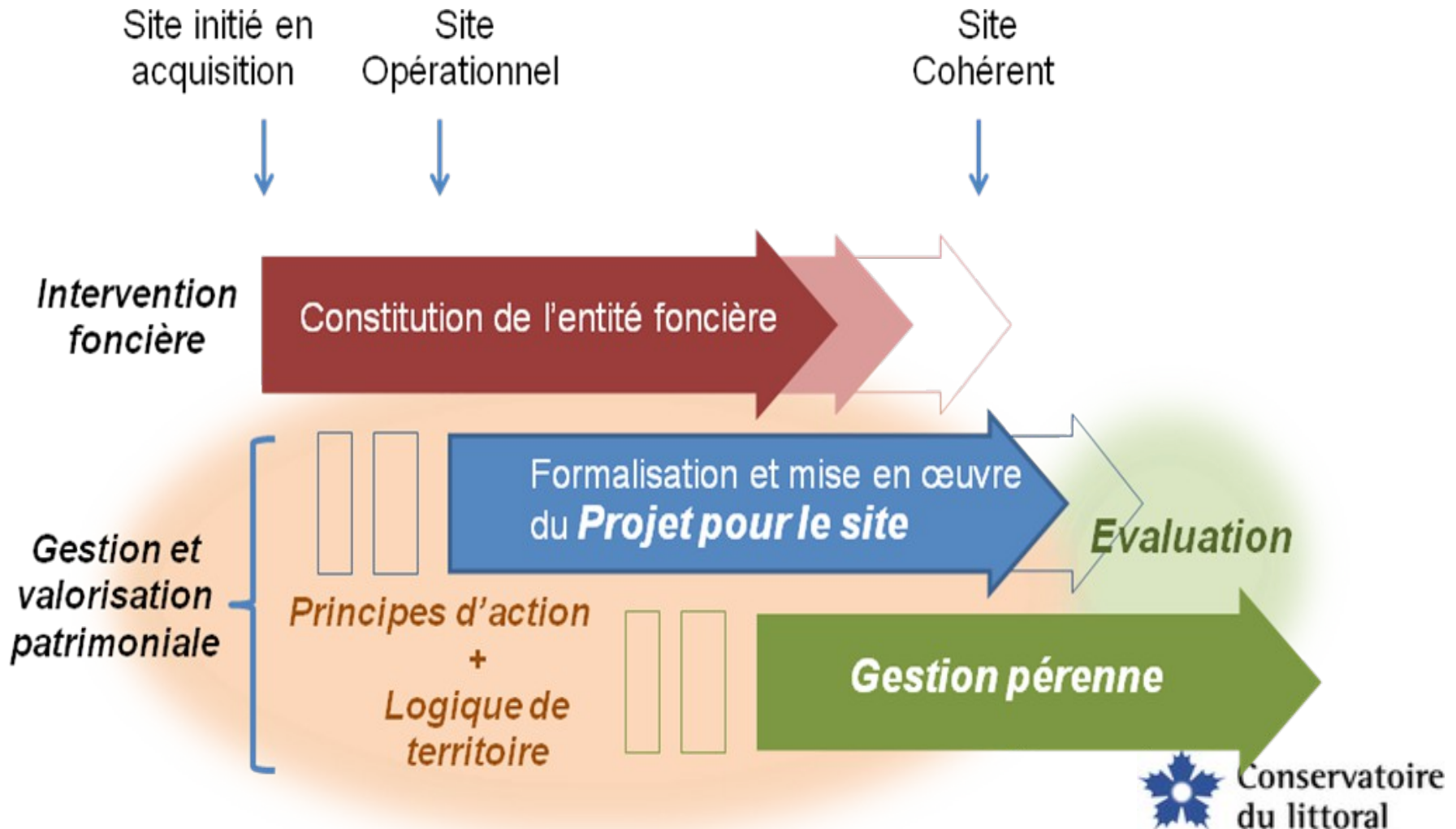
II. Le bon état et la valorisation du tiers naturel

III. Les orientations stratégiques de la gestion patrimoniale



LA GESTION PATRIMONIALE DES SITES DU CONSERVATOIRE DU LITTORAL

Qu'entendre par « GERER » un espace naturel ?



GÉRER EN PARTENARIAT

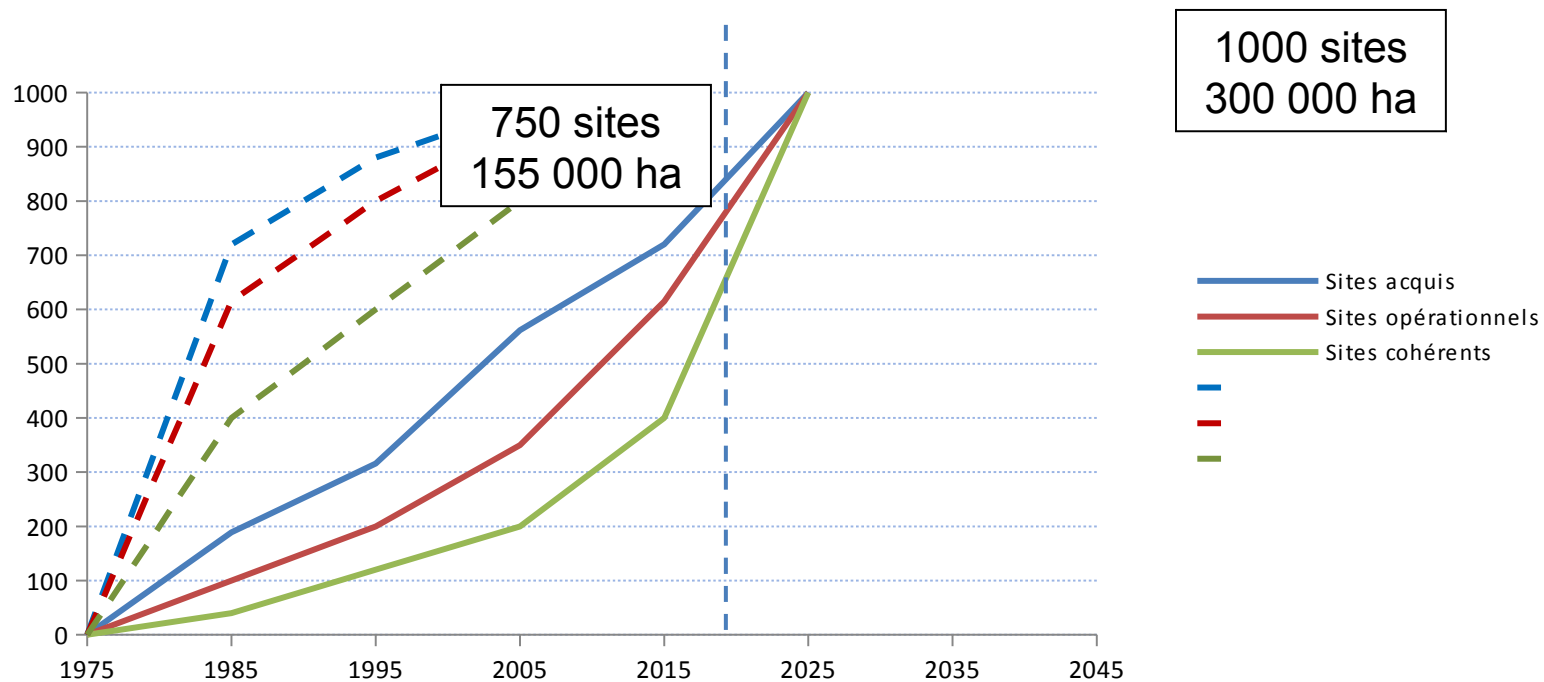
	Propriétaire	Gestionnaire	
Principes d'action	Adoption	Diffusion	et partage
Projet pour le site	Désignation du gestionnaire Pilotage du plan de gestion Maîtrise d'ouvrage	Encadrement des usages Définition et suivi du projet Restauration et aménagement	Co-construction du plan de gestion Maîtrise d'ouvrage transférée
Gestion pérenne	Défense du domaine Commissionnement Animation garderie Signalétique	Gouvernance Evaluation partagée	Suivis Entretien Maintenance Surveillance, police Accueil, animation



Conservatoire
du littoral

II. LE BON ÉTAT ET LA VALORISATION DU TIERS NATUREL

La « trajectoire » de constitution du domaine du Conservatoire :



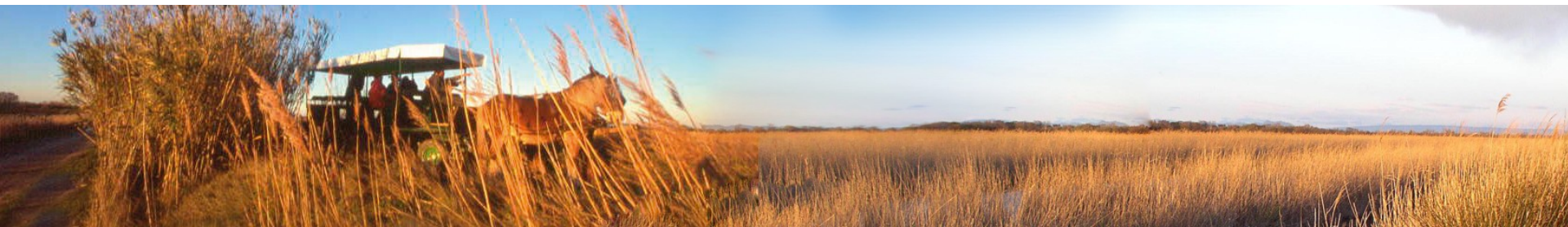
I. LE BON ÉTAT ET LA VALORISATION DU TIERS NATUREL

- Satisfaction des rôles environnementaux et sociétaux assignés au Conservatoire
- Une vision largement partagée dans l'ensemble de la société, un consensus stable autour des modalités de gestion des sites.
- Les sites facteurs d'équilibre naturel, de développement culturel et économique des territoires dans lesquels ils s'inscrivent.
- Des équilibres adaptables en permanence, grâce à des dispositifs simples et partagés de connaissance et d'évaluation.



II. LES ORIENTATIONS STRATÉGIQUES DE LA GESTION PATRIMONIALE

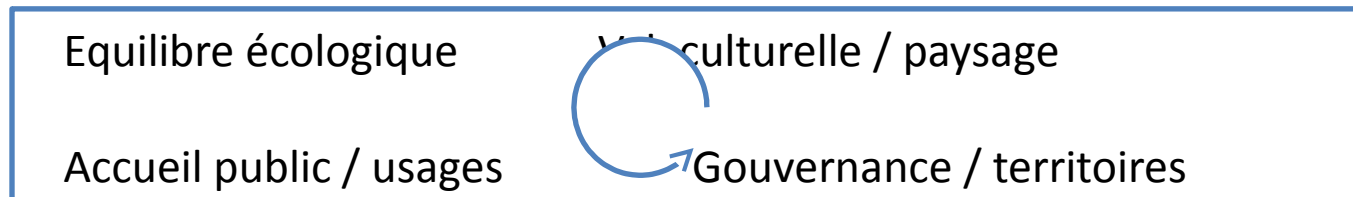
1. Assurer la mise en œuvre des grands principes pour la gestion des sites
2. Adapter l'action aux défis des principaux changements à venir
3. Confirmer la notion de partenariat au cœur d'un dispositif de gestion performant et pérenne
4. Consolider le dispositif de gestion en adéquation entre objectifs et moyens



III. LES ORIENTATIONS STRATÉGIQUES DE LA GESTION PATRIMONIALE

1. Assurer la mise en œuvre des grands principes de gestion des sites

- Piloter l'interaction entre intervention foncière et gestion patrimoniale
- Enrichir progressivement la doctrine



Principes d'usages agricoles, Charte patrimoine bâti...

- Diffuser les principes et y faire adhérer



Ateliers du Conservatoire, guide Paysage...



Conservatoire
du littoral

III. LES ORIENTATIONS STRATÉGIQUES DE LA GESTION PATRIMONIALE

2. Adapter l'action aux défis des principaux changements à venir

- Répondre aux nouvelles attentes en termes de gouvernance



Développement des outils d'évaluation



Outils de connaissance partagée (Visiolittoral...)

- Accroissement du caractère urbain des territoires littoraux
- Interface Terre-Mer et dynamique côtière



10 sites d'expérimentation et de démonstration


- Changement climatique et biodiversité



Conservatoire
du littoral

III. LES ORIENTATIONS STRATÉGIQUES DE LA GESTION PATRIMONIALE

3. Confirmer la notion de partenariat au cœur d'un dispositif de gestion performant et pérenne

- Préciser et partager les valeurs et le contenu du partenariat
- Animer le réseau des gestionnaires et des gardes, œuvrer à sa professionnalisation
-  Œuvrer à la préservation de moyens dédiés aux espaces naturels
- Valoriser les partenariats privés (associations, fondations, initiatives privées)
- Articuler l'action avec les autres dispositifs de gestion territoriale
- Promouvoir la présence des gestionnaires dans les instances

III. LES ORIENTATIONS STRATÉGIQUES DE LA GESTION PATRIMONIALE

4. Consolider le dispositif de gestion en adéquation entre objectifs et moyens

- Tirer partie de l'existence d'un réseau continu de sites



Méthode d'élaboration des plans de gestion

- Rechercher des modes de gestion plus économes et reposant davantage sur l'évolution spontanée des milieux naturels



III. LES ORIENTATIONS STRATÉGIQUES DE LA GESTION PATRIMONIALE

4. Consolider le dispositif de gestion en adéquation entre objectifs et moyens

- . Promouvoir un équilibre des ressources pour la gestion, entre politiques publiques, engagements citoyens et valorisations privées



Plaidoyer sur les services rendus par le tiers naturel

- . Encourager l'échelle intercommunale pour la gestion pérenne



Conservatoire
du littoral