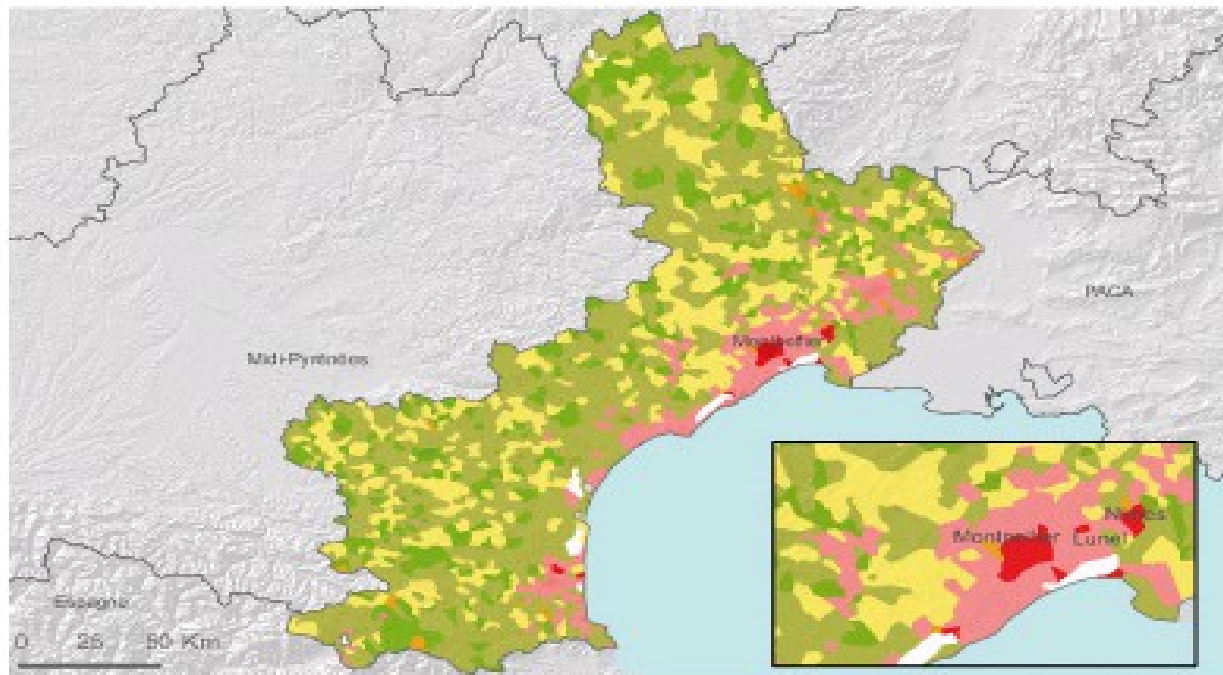


Restitution des réflexions sur les questions foncières



Typologie des dynamiques urbaines

P. Abrantes, 2010

	Aire urbaine consolidée		Aire en voie de périurbanisation
	Aire urbaine en consolidation		Aire à faible dynamique urbaine
	Aire à forte croissance urbaine		Aire sans dynamique urbaine
			Absence de données

Camille Clément et Patricia Abrantes, « Préserver les espaces agricoles périurbains face à l'étalement urbain. Une problématique locale? », *Noréis*, 221 | 2011, 67-82.

Restitution des réflexions sur les questions foncières

I - Partage des enjeux et de l'intérêt à agir

- Constats partagés du besoin de gérer la ressource foncière :
 - Consommation importante du foncier par le développement urbain et économique
 - Ressource limitée, précieuse, valeur intrinsèque du Languedoc Roussillon
 - Intérêt partagé de préservation et de gestion concertée des espaces ruraux et naturels

Restitution des réflexions sur les questions foncières

I - Partage des enjeux et de l'intérêt à agir

Intérêt à agir :

- Partager la connaissance des besoins pour prendre le temps de la concertation
- Éviter la concurrence entre porteurs de projets, génératrice de tensions et de spéculation foncière
- Prévenir les conflits entre usagers de l'espace
- Privilégier les projets agro environnementaux permettant une gestion pérenne des MCE par les exploitants agricoles
- Maintenir les équilibres d'usages des sols
- Maîtriser les coûts d'acquisition du foncier pour ne pas créer des références incompatibles avec l'économie agricole et les stratégies de préservation
- Éviter les impacts négatifs de l'action dans l'urgence

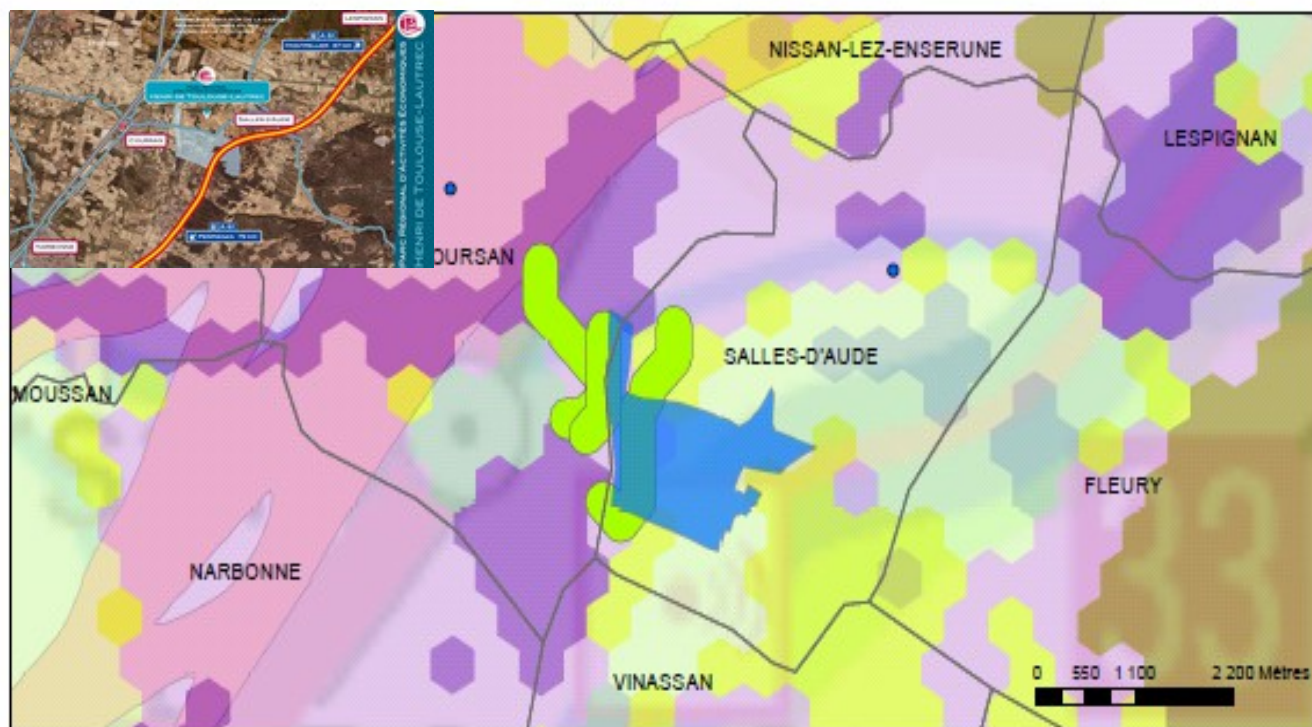
Restitution des réflexions sur les questions foncières

II – Travaux en cours

- Sur l'influence des acquisitions à finalités de MCE sur les marchés fonciers agricoles et naturels :
 - Les données existantes permettent-t-elles d'en faire une appréciation objective ?
 - Quelle est la bonne maille d'analyse – temporelle, spatiale et territoriale ?
 - Quelles recommandations en tirer ?
- Sur l'anticipation et l'orientation des MCE comme facteur d'aménagement du territoire :
 - Quels sont les apports des outils d'aide à la planification existants ?
 - Quels besoins d'information pour une anticipation efficace ?
 - Quels niveau(x) pertinent(s) pour une anticipation efficiente ?
 - Comment combiner différents opérateurs et outils pour rester dans un processus adaptatif

Restitution des réflexions sur les questions foncières

Exemple de croisement de couches cartographiques de projets d'aménagement Diagnostic SRCE - Corridors et réservoirs de biodiversité



Légende

- Limites communales
- PRAE concerné
- par des réservoirs de biodiversité
- Corridors écologiques superposant un PRAE
- Fuseau LGV prévisionnel



Enjeux issus du diagnostic SRCE

		Empreinte humaine			
		1	2	3	4
Importance écologique	1				
	2				
	3				
	4				

Sources : IGN scan1000,
SRCE CEFE/REGION LR/DREAL LR,
Direction de l'environnement P Charles, mai 2015

Restitution des réflexions sur les questions foncières

III – Premiers enseignements

- Sur l'anticipation et l'orientation des MCE comme facteur d'aménagement du territoire :
 - Intégrer des pré études écologiques dans les aides à la planification
 - Traiter les aspects de gouvernance, de connaissance mais aussi les aspects techniques ou financiers pour favoriser l'anticipation
 - Combiner différents outils et de rester dans un processus adaptatif

Restitution des réflexions sur les questions foncières

IV – Autres questions ou risques à considérer

- Intérêt à se doter de :
 - Références transversales (éthiques, grilles de prix, méthodes de régulation, médiation, anticipation...)
 - Instance de gouvernance d'appréciation ou de recommandations sur les aspects « souplesse », cohérence LT des aménagements
 - Capacité de conseil auprès des porteurs de projets
 - Clés de lecture de dureté foncière ; de gestion de la ressource foncière
- Intérêt d'une expérimentation publique de soutien à l'anticipation
 - Etudier par qui, comment, où, sur quels habitats, surfaces pour quels types de projets, avec quels partenariats ?
 - Valoriser la recherche collective de solution
 - Poursuivre le travail en sous groupe sur les aspects fonciers